



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

Jalan Air Putih,
24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.
Tel : 09-8597777 Faks : 09-8595455
e-mail : mpkemaman@mpkemaman.gov.my
http://mpk.terengganu.gov.my

MPK/OSC

KM

Nama Projek : _____

ID. Projek : _____

SENARAI SEMAK PELAN KEBENARAN MERANCANG (TANAH)

NO.	PERKARA	OSC ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		SEMAKAN	
			OSC (Salinan)	JPP (Asal)	PSP	OSC
1	Surat Permohonan Rasmi (<i>Cover letter</i>)	√	√	√		
2	Borang A Kebenaran Merancang [Kaedah 2(1)]	√	√	√		
3	Salinan Geran Tanah	√	√	√		
4	Sijil Carian Rasmi Yang Terkini (Sah Laku Dalam 6 Bulan Dari Tarikh Pembelian)	√	√	√		
5	Cukai Tanah (Jika Berkaitan)	√	√	√		
6	Gambar Tapak (Minimum 6 Pandangan berbeza) Yang Menunjukkan Keadaan Tapak Dan Kawasan Sekitar	√	√	√		
7	Salinan <i>Power Of Attorney</i> (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah)	√	√	√		
8	Salinan Surat Perlantikan	√	√	√		
9	Salinan Surat Perjanjian	√	√	√		
10	Borang CP1 yang disahkan oleh JPP MPK.	√	√	√		
11	Borang CP2 *(jika berkaitan)		√	√		
12	Set Lengkap Pelan Kebenaran Merancang (A1/A3)	√	1 Set (A3/A1)	1 Set (A3/A1)		
13	Salinan Pelan (Dalam Format <i>AutoCAD</i> 2003 kebawah) Dan Gambar Tapak Dalam Bentuk Digital (CD)			1 Pcs		
14	Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Bagi Pemajuan Yang Melebihi 5 Ekar.	√	1 Set	1 Set		

Saya mengesahkan bahawa semua keterangan dan butiran seperti di atas telah disemak dan disertakan bersama dalam permohonan ini.

Tarikh :

Tandatangan dan Nama pemohon

(.....)

No. Telefon Pejabat :
No. Telefon Penghantar :
No. Telefon Pemohon :

Tarikh : 25.7.2021
Pindaan kali ke 2/2021
OSC 3 Plus Online

NOTA :

1. Dokumen yang dikemukakan perlu diasingkan mengikut jabatan yang berkaitan (Termasuk salinan kepada urusetia OSC).
2. JPP : Jabatan Perancangan & Pembangunan, MPK.

NOTA :

1. Sila pastikan maklumat yang diberikan adalah tepat dan terkini untuk memudahkan pihak kami menghubungi anda.
2. "Semua pelan hendaklah samada dicetak dengan terang dan tidak boleh dipadam atau dilukis dengan warna hitam dan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dengan warna-warna tertentu dan semua struktur yang sediaada ditunjukkan dengan warna neutral. "
(UBBL Bahagian II Seksyen 10 Subseksyen 3)
3. Pemohon dikehendaki mengemukakan satu (1) surat permohonan kepada OSC.
4. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik dan arkitek/pelukis pelan/jurutera yang bertauliah.
5. Tajuk cadangan permohonan pemajuan hendaklah ditunjukkan dengan jelas dengan menyatakan jenis cadangan, lot dan mukim bagi cadangan tersebut.
6. Pelan-pelan hendaklah dilukis dengan menggunakan skala yang bersesuaian seperti pelan tapak menggunakan skala tidak kurang 1 : 1000.
7. Format Pelan Bangunan yang mengandungi :-
 - a. Pelan Kunci (Key Plan) & Pelan Lokasi (Location Plan)
 - b. Pelan Tapak yang menunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infrastruktur sediaada dan yang dicadangkan,
 - c. Pelan Lantai (*Floor Plan*) bagi setiap tingkat kecuali tingkat-tingkat itu adalah serupa,
 - d. Pelan Muka Keratan lintang, membujur dan lain-lain keratan (*Section Plan*),
 - e. Pelan Pandangan (*Elevation Plan*) dari hadapan, belakang dan sisi bangunan,
 - f. Pelan Bumbung (*Roof Plan*).
 - g. Butir-butir mengenai ruang udara terbuka, cahaya dan pengudaraan,
 - h. Pelan Pemasangan Paip Kebersihan dan Paip Air,
 - i. Pelan Pemasangan Elektrikal.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
Semakan Pertama Permohonan : Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Disemak oleh : Nama : Tarikh :	Semakan Kedua Permohonan : Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Disemak oleh : Nama : Tarikh :
Disahkan oleh : Nama : Tarikh :	Disahkan oleh : Nama : Tarikh :
Tindakan : <input type="checkbox"/> Diproses <input type="checkbox"/> Dikembalikan <input type="checkbox"/> KIV	

Tarikh : 25.7.2021

Pindaan kali ke 2/2021
OSC 3 Plus Online