



Majlis Perbandaran Kemaman,
 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.
 Tel : 09-8597777 & 09-8597700 Fax : 09-8595455
 Bebas Tol : 1-800-88-7009
 Email : mdktrg@tm.net.my http://mpk.terengganu.gov.my

JKB:(KP)1-01

BORANG MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN

JKB : (KP) 1

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

KATEGORI :

- PERUMAHAN
- PERINDUSTRIAN
- KOMERSIAL
- PENDIDIKAN
- BANGUNAN KHAS
- LAIN-LAIN BANGUNAN

- MENARA PEMANCAR / TELEKOMUNIKASI
- BANGUNAN SEMENTARA
- PELAN PINDAAN
- RUMAH SESEBUAH
- TAMBAHAN DAN PENGUBAHSUAIAN

Rujukan Fail No. MPK.BKB. _____

(SILA HANTAR DENGAN DUA (2) SALINAN)

Seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 70 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Bangunan yang berkuatkuasa, saya / kami kemukakan bersama borang ini empat (4) set pelan pertapakan dan bangunan.

Bertajuk :

 untuk pertimbangan dan kelulusan.

Bersama-sama ini juga dikemukakan :-

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT		
		<i>Tandakan (!)</i>		
		Ada	Tiada	TB
A	Borang A - ditandatangani oleh **Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera Perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Borang Perkiraan Daftar Pelan Bangunan yang lengkap beserta salinan resit bayaran daftar pelan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Bayaran Daftar Pelan Bangunan sebanyak :- ** (TUNAI / CEK) - RM No. Resit - Cek No. Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*D	Deposit Papan Tanda sebanyak :- ** (TUNAI / CEK) (Rumah Sesebuah & Bangunan Sementara) - RM 150.00 No. Resit - Cek No. Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*E	Deposit Sisa-sisa Binaan sebanyak :- ** (TUNAI / CEK) (Tambahan dan Pengubahsuaian) - **RM 500.00 (kediaman) No. Resit - **RM 1,000.00 (bukan kediaman) - Cek No. Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*F	Bayaran Wang Amanah sebanyak :- ** (TUNAI / CEK) - RM No. Resit - Cek No. Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Enam (6) keping gambar yang dilekatkan di atas kertas saiz A4 yang mengandungi pandangan dari :- - kanan, kiri, belakang, depan dan kawasan berhampiran tapak projek. <small>* Jika berkaitan sahaja.</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT			
		Tandakan (!)			
		Ada	Tiada	TB	
H	Perihal status tanah :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Sijil Carian Rasmi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Salinan Geran / QT (<i>Surat Hakmilik Sementara</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*- Kebenaran Tuan Tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*- Salinan Kelulusan Tukar Syarat / Pecah Sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*- Salinan Buku Perjanjian di antara Pemaju dengan Kerajaan Negeri / Tuan Tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*- Sijil batu-batu sempadan yang disahkan oleh Jurukur Berlesen (<i>Pre-Comp Plan</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	*- Surat Kebenaran daripada Unit Perancangan Ekonomi Negeri Terengganu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
I	Empat (4) set Pelan Bangunan bersaiz A1 yang dilipat kepada saiz A4 yang mengandungi :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Ditandatangani oleh **Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera Perunding dan Pemilik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Kekunci (<i>Key Plan</i>) dan Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Tapak yang menunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infrastruktur sediaada dan yang dicadangkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Lantai bagi setiap tingkat kecuali tingkat-tingkat itu adalah serupa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Muka Keratan lintang, membujur dan lain-lain keratan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Pandangan dari hadapan, belakang dan sisi bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Butir-butir mengenai ruang udara terbuka, cahaya dan pengudaraan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Pemasangan Paip Kebersihan dan Paip Air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Pemasangan Elektrikal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Pelan Kemudahan OKU ('ramp', tandas dan tempat letak kereta)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	J	Satu (1) set pelan bangunan yang dkecilkan kepada saiz A3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		*K 'Perspektif View' berwarna bagi setiap jenis cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	* Jika berkaitan sahaja.				

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT		
		Tandakan (!)		
		Ada	Tiada	TB
1	Jabatan Perancang Bandar, MPK (JPB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Jabatan Kejuruteraan, MPK (JK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JBPM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Suruhanjaya Komunikasi Multi Media (SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*6	Jabatan Kesihatan & Keselamatan Pekerjaan (DOSH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*7	Jabatan Alam Sekitar Negeri Terengganu (JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*8	Jabatan Penerbangan Awam (DCA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
*9	Jabatan Kimia Negeri Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Jika berkaitan sahaja.

BIL	DEPOSIT WANG AMANAH	KEGUNAAN PEJABAT			
		Tandakan (!)			
		Ada	Tiada	TB	
1	Membina Rumah Baru (Sesebuah / Persendirian)	RM 500.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Membina Bangunan Sesebuah (Pembinaan 4 unit / 2 buah ke bawah)	RM 500.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Membina Perumahan / Komersial (Pemaju) (Pembinaan 4 unit / 2 buah ke atas)	RM 10,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Membina Perumahan / Komersial (Pemaju) (Pembinaan 30 unit ke atas)	RM 20,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Membina Perumahan / Komersial (Pemaju) (Pembinaan 50 unit ke atas)	RM 30,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Membina Bangunan Kilang Baru / Tambahan / Sementara :				
	a) 1,000 kaki persegi ke bawah	RM 1,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b) 1,001-3,000 kaki persegi	RM 5,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c) 3,001-5,000 kaki persegi	RM 10,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d) 5,001-8,000 kaki persegi	RM 20,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e) 8,001 kaki persegi ke atas	RM 30,000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota :-

Wang Amanah akan dikembalikan selepas tamat tempoh enam (6) bulan dari tarikh CFO ataupun CCC dikeluarkan setelah pihak Majlis berpuashati dengan bangunan yang dibina mengikut pelan diluluskan dan berpuashati terhadap tahap kebersihan bangunan dan infrastruktur serta tiada lagi tunggakan yang belum dijelaskan.

Disahkan bahawa perkara dan butir-butir yang dikemukakan ini adalah betul dan mematuhi semua syarat di atas serta peruntukan Undang-Undang Bangunan yang berkuatkuasa di pentadbiran Majlis Perbandaran Kemaman dan saya mengaku bertanggungjawab sepenuhnya.

Nama Arkitek / Pelukis Pelan Berdaftar	:		Jurutera Perunding	:	
No. Daftar	:		No. Daftar	:	
Alamat	:		Alamat	:	
Tandatangan	:		Tandatangan	:	
Tarikh	:		Tarikh	:	

Pemaju	:		Pemilik	:	
No. Daftar Perniagaan	:		No. K/P	:	
Alamat	:		No. Telefon	:	
Tandatangan	:		Alamat	:	
Tarikh	:		Tandatangan	:	
	:		Tarikh	:	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA				
Diterima oleh :		No. rujukan MPK :		
Tarikh diterima :		Didaftar oleh :		
		Didaftar pada :		
BIL	JENIS BANGUNAN	BILANGAN (UNIT / BILIK)	TINGKAT	LUAS PER UNIT / (M2) KESELURUHAN
JUMLAH				