



Majlis Perbandaran Kemaman,
24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.

Tel : 09-8597777 & 09-8597700 Fax : 09-8595455

Bebas Tol : 1-800-88-7009

Email : mdktrg@tm.net.my http://mpk.terengganu.gov.my

PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

JKB : (KP) 2

Rujukan Fail No. MPK.BKB. _____

A. KETERANGAN PEMOHON :- (**PERSEORANGAN / PERUNDING / KONTRAKTOR)

- 1 Nama : _____
- 2 Alamat : _____
- 3 No. K/P : _____
- 4 No. Pendaftaran Syarikat : _____
- 5 No. Telefon : O/P _____ H/P _____

B. KETERANGAN **PREMIS / BANGUNAN :-

- 1 Jenis Permit dipohon : _____
(SILA RUJUK KEPADA JENIS PERMIT DIMUKA SURAT BELAKANG)
- 2 Tujuan Penggunaan : _____
- 3 Ukuran Ruang Binaan : _____
- 4 Alamat Tempat / Premis : _____
- 5 Binaan Dicadangkan : _____
- 6 Tempoh Kegunaan : Mulai _____ hingga _____ selama _____ **hari / bulan / tahun

C. PERIHAL TANAH :-

(satu (1) salinan geran / QT (surat Hakmilik Sementara) atau Buku Perjanjian di antara Pemaju dgn. Tuan Tanah / Kerajaan Negeri)

- 1 No. Lot : _____
- 2 Keterangan : _____
- 3 Mukim : _____
- 4 Lokasi / Tempat : _____
- 5 Keluasan Tanah : _____
- 6 Kategori Kegunaan Tanah : _____
- 7 Syarat Nyata / Khas : _____
- 8 Nama Pemilik Tanah : _____
















D. PERAKUAN PERMOHONAN :-

Saya mengaku akan mematuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak MPK di atas kelulusan permit seperti berikut :-

- Mematuhi kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984,
- Mematuhi kehendak syarat dari jabatan teknikal yang terlibat,
- Mematuhi apa-apa syarat yang dikenakan oleh pihak MPK dari masa ke semasa.

Bersama-sama ini disertakan :-

- a) Empat (4) salinan Pelan Bangunan bersaiz A1 dan satu (1) salinan Pelan Bangunan bersaiz A3 beserta dengan ukuran 'Set Back' yang disahkan oleh ** Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera;
- b) Satu (1) Borang A yang ditandatangani oleh ** Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera.

PERMIT DIPOHON <i>(tanda ' / ' dalam petak berkenaan)</i>	JENIS PERMIT YANG DILULUSKAN DI BAWAH UBBL 1984 JADUAL PERTAMA, PERENGGAN 13	BAYARAN PERMIT	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA <i>(perkiraan dan bayaran)</i>
	Bangsal untuk pertunjukan	RM 100.00 sehari	
	Tempat ibadat @ bagi tujuan keagamaan	RM 40.00 sehari	
	Mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran MPK;	RM 36.00 bagi 1 meter persegi bagi 1 bulan @ sebahagiannya	
	Bangsal kerja bagi pembina, stor @ bangsal lain berhubungan dengan bangunan baru	RM 200.00 bagi 1 bangsal bagi 6 bulan @ sebahagiannya	
	Perancah yang didirikan di atas jalan	RM 10.00 bagi 1 tiang perancah bagi 1 bulan @ sebahagiannya	
	Pelantar kerja, kerja berangka, platform @ struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadanan suatu jalan	RM 100.00 sebulan atau sebahagiannya	
	Dinding adang sementara atas mana-mana tanah, jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan	RM 6.00 bagi 1 meter panjang jalan @ lorong jalan kaki bagi 1 bulan @ sebahagiannya	
	Mana-mana bangunan bagi tujuan bukan perniagaan	RM 10.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 100.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan bagi tujuan perniagaan	RM 20.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 200.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan pusat pendidikan swasta	RM 15.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 150.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan rumah tumpangan atau aktiviti yang bersamaan dengannya	RM 20.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 200.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan bagi tujuan aktiviti sukan	RM 20.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 200.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan hiburan atau yang bersamaan dengannya	RM 30.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 300.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana bangunan bagi tujuan aktiviti pelancongan	RM 30.00 bagi 9 meter persegi 1 tahun dengan caj minimum sebanyak Rm 300.00 bagi 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas tanah	RM 5000.00 bagi setiap 6 bulan untuk 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	

PERMIT DIPOHON <i>(tandaan ' / ' dalam petak berkenaan)</i>	JENIS PERMIT YANG DILULUSKAN DI BAWAH UBBL 1984 JADUAL PERTAMA, PERENGGAN 13	BAYARAN PERMIT	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA <i>(perkiraan dan bayaran)</i>
	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas atau bersambung dengan bangunan	RM 2500.00 bagi setiap 6 bulan untuk 1 permit (1hb Jan setiap tahun)	
	Mana-mana struktur yang didirikan bagi tujuan paparan iklan dan yang bersamaan dengannya	RM 10.00 bagi 1 meter persegi 1 bulan dengan caj minimum sebanyak Rm 100.00 bagi sebulan atau sebahagiannya (1hb Jan setiap tahun)	
	Kanopi dan yang bersamaan dengannya	RM 50.00 bagi 9 meter persegi 1 bulan atau sebahagiannya (1hb Jan setiap tahun)	

JADUAL BAYARAN DAFTAR PELAN BANGUNAN SEMENTARA

PELAN SEMENTARA	KADAR BAYARAN (RM)	LUAS (M per)	KADAR (1/9 M per)	JUMLAH (RM)
UBBL 1984 JADUAL PERTAMA 2	7.00 / M per			

* Jumlah bayaran minimum adalah RM 70.00

Tandatangan Pemilik;

Tandatangan **Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera;

Nama : -----
Tarikh : -----

Nama : -----
Tarikh : -----

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Pemeriksaan Tapak : ** Bina / Belum dibina	Diluluskan :
Syor : ** Lulus / Tolak / Pinda	Bayaran perlu dijelaskan sebanyak RM
Ulasan :	bagi tempoh mulai
.....	Hingga selama **hari/bulan/tahun
Tandatangan :	Tandatangan :
Pegawai	Pengarah JKB
Pelapor :
Tarikh :	Tarikh :