



Majlis Perbandaran Kemaman,
24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.
Tel : 09-8597777 & 09-8597700 Fax : 09-8595455
Bebas Tol : 1-800-88-7009
Email : mdktgrg@tm.net.my http://mpk.terengganu.gov.my

BORANG MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN

JKB : (KP) 1

JABATAN KAWALAN BANGUNAN

KATEGORI :

☐
☐
☐
☐
☐
☐

PERUMAHAN
PERINDUSTRIAN
KOMERSIAL
PENDIDIKAN
BANGUNAN KHAS
LAIN-LAIN BANGUNAN

☐
☐
☐
☐
☐

TELEKOMUNIKASI
BANGUNAN SEMENTARA
PELAN PINDAAN
BANGUNAN SESEBUAH (KEDIAMAN)
TAMBAHAN DAN PENGUBAHSUAIAN

Rujukan Fail No. MPK.BKB

(SILA HANTAR DENGAN DUA (2) SALINAN)

Seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 70 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Bangunan yang berkuatkuasa, saya / kami kemukakan bersama borang ini empat (4) set pelan pertapakan dan bangunan.

Bertajuk :

untuk pertimbangan dan kelulusan.

Bersama-sama ini juga dikemukakan :-

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT		
		Tandakan (I)		
		Ada	Tiada	TB
A	Borang A - ditandatangani oleh **Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera Perunding.	☐	☐	☐
B	Borang Perkiraan Daftar Pelan Bangunan yang lengkap beserta salinan resit bayaran daftar pelan bangunan.	☐	☐	☐
C	Bayaran Daftar Pelan Bangunan sebanyak :- **(TUNAI I CEK) - RM No. Resit - Cek No. Bank	☐	☐	☐
*D	Deposit Papan Tanda sebanyak :- **(TUNAI I CEK) (Bangunan Sesebuah (kediaman) & sementara) - RM 150.00 No. Resit - Cek No. Bank	☐	☐	☐
*E	Deposit Sisa-sisa Binaan sebanyak :- **(TUNAI I CEK) (Tambahan dan Pengubahsuaian) - **RM 500.00 (kediaman) No. Resit - **RM 1,000.00 (bukan kediaman) - Cek No. Bank	☐	☐	☐
F	Enam (6) keping gambar yang dilekatkan di atas kertas saiz A4 yang mengandungi pandangan dari :- - kanan, kiri, belakang, depan dan kawasan berhampiran tapak projek. * Jika berkaitan sahaja.	☐	☐	☐

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT <i>Tandakan (!)</i>		
		Ada	Tiada	TB
G	Perihal status tanah :-			
	- Sijil Carian Rasmi.			
	- Salinan Geran / QT (<i>Surat Hakmilik Sementara</i>).			
	*- Kebenaran Tuan Tanah.			
	*- Salinan Kelulusan Tukar Syarat / Pecah Sempadan.			
	*- Salinan Buku Perjanjian di antara Pemaju dengan Kerajaan Negeri / Tuan Tanah.			
	*- Sijil batu-batu sempadan yang disahkan oleh Jurukur Berlesen (<i>Pre-Comp Plan</i>).			
	*- Surat Kebenaran daripada Unit Perancangan Ekonomi Negeri Terengganu.			
H	Empat (4) set Pelan Bangunan bersaiz A1 yang dilipat kepada saiz A4 (satu (1) set dilinen dan diwarnakan, serta tiga (3) set diwarnakan kecuali pembinaan rumah sesebuah serta tambahan dan pengubahsuaian) yang mengandungi :-			
	- Ditandatangani oleh **Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera Perunding dan Pemilik.			
	- Pelan Kekunci (<i>Key Plan</i>) dan Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>).			
	- Pelan Tapak yang menunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infrastruktur sediaada dan yang dicadangkan.			
	- Pelan Lantai bagi setiap tingkat kecuali tingkat-tingkat itu adalah serupa.			
	- Pelan Muka Keratan lintang, membujur dan lain-lain keratan.			
	- Pelan Pandangan dari hadapan, belakang dan sisi bangunan.			
	- Pelan Bumbung.			
	- Butir-butir mengenai ruang udara terbuka, cahaya dan pengudaraan.			
	- Pelan Pemasangan Paip Kebersihan dan Paip Air.			
	- Pelan Pemasangan Elektrikal.			
	- Menyediakan kemudahan bagi kegunaan Orang Kurang Upaya (O.K.U).			
	I Satu (1) set pelan bangunan yang dikecilkan kepada saiz A3.			
	*J Dua (2) set Pelan Papan Tanda Pembinaan yang menunjukkan tajuk projek, nama dan alamat pemilik, nama dan alamat orang yang mengemukakan / kontraktor beserta dengan nombor telefon dan nombor rujukan fail kelulusan MPK mengikut spesifikasi Jabatan Kawalan Bangunan, MPK beserta borang JKB:(KP)2.			
	*K Dua (2) set Pelan Papan Dinding Pelindung (hording board) jika pembinaan dalam pusat bandar dan bersebelahan dengan jalan beserta borang JKB:(KP)2.			
*L	'Perspektif View' berwarna bagi setiap jenis cadangan.			
	M Satu (1) salinan pelan bangunan dalam bentuk digital (CD)			
	<i>* Jika berkaitan sahaja.</i>			

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT		
		Tandakan (!)		
		Ada	Tiada	TB
N	Bayaran Wang Amanah :- **(TUNAI / CEK)			
	- Rumah baru (Sesebuah / Persendirian) RM 500.00			
	No. Resit			
	- Perumahan/Komersial (Pemaju) (Pembinaan 4 unit ke atas) RM 10,000.00			
	No. Resit			
	- Perumahan/Komersial (Pemaju) (Pembinaan 30 unit ke atas) RM 20,000.00			
	No. Resit			
	- Perumahan/Komersial (Pemaju) (Pembinaan 50 unit ke atas) RM 30,000.00			
	No. Resit			
	- Bangunan Kilang Baru / Tambahan / Sementara :			
	a) 1000 kaki persegi ke bawah; RM 1,000.00			
	No. Resit			
	b) 1001 - 3000 kaki persegi; RM 5,000.00			
	No. Resit			
	c) 3001 - 5000 kaki persegi; RM 10,000.00			
	No. Resit			
	d) 5001 - 8000 kaki persegi; RM 20,000.00			
	No. Resit			
	e) 8001 kaki persegi ke atas; RM 30,000.00			
	No. Resit			
	- Tambahan / Ubahsuai Rumah Sesebuah RM 500.00			
	No. Resit			
	- Tambahan / Ubahsuai Rumah Kos Rendah RM 300.00			
	No. Resit			
	- Tambahan / Ubahsuai Rumah Kos Sederhana			
	a) 1 tingkat; RM 500.00			
	No. Resit.....			
	b) 2 tingkat; RM 800.00			
	No. Resit.....			
	- Tambahan / Ubahsuai Rumah Kedai dan Kedai Pejabat untuk 1 unit RM 1,000.00			
	No. Resit			
* Jika berkaitan sahaja.				

UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

BIL	DOKUMEN / PELAN	KEGUNAAN PEJABAT		
		Tandakan (!)		
		Ada	Tiada	TB
1	Jabatan Perancang Bandar, MPK			
2	Jabatan Kejuruteraan, MPK			
3	Jabatan Kesihatan & Alam Sekitar, MPK			
*4	Jabatan Lanskap, MPK			
5	Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia			
6	Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.			
*7	Jabatan Kerja Raya			
*8	Jabatan Pengairan & Saliran			
9	Tenaga Nasional Berhad			
10	Syarikat Air Negeri Terengganu			
11	Telekom Malaysia Berhad			
12	Jabatan Perancang Bandar & Desa Terengganu			
*13	Jabatan Kesihatan & Keselamatan Pekerjaan			
*14	Jabatan Alam Sekitar Negeri Terengganu			
*15	Jabatan Kimia Negeri Terengganu			
*16	Suruhanjaya Komunikasi Multi Media			
*17	Jabatan Penerbangan Awam			
18				
19				
* Jika berkaitan sahaja.				