PANDUAN MENGISI PENYATA PEMUNYA / PENDUDUK / PENYEWA

PENYATA PEMUNYA / PENDUDUK / PENYEWA
OWNER'S / OCCUPIER'S / TENANT'S RETURN

ACTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976 (SEKSYEN 140)
PENYATA OLEH SEORANG DIBUAT OLEH PEMUNYA / PENDUDUK / PENYEWA HARTA YANG PATUT DIGENAKAN KADAR

LOCAL GOVERNMENT ACT, 1976 (SECTION 140)
RETURN REQUIRED TO BE MADE BY THE OWNER / OCCUPIER / TENANT OF A RATEABLE HOLDING

NO. AKAUN CUKAI TAKSIRAN / ASSESSMENT ACC NO : .....

Jenis Harta Type of Property	Kediaman ☐ Rumah Gandaran (Banglo) ☐ Rumah Kampung ☐ Rumah Teres ☐ Rumah Berkembar ☐ Rumah Tumpangan / Homestay ☐ Tanah Kosong ☐ Lain-lain (Nyatakan)	Perniagaan ☐ Kedai ☐ Kedai Pejabat / Kedai ☐ Kediaman ☐ Banglo ☐ Kompleks ☐ Tanah Kosong ☐ Lain-lain (Nyatakan)	Industri / Harta Rizab ☐ Kilang ☐ Gudang ☐ Menara Telekomunikasi ☐ Pusat Pengajian ☐ Hotel ☐ Stesen Minyak ☐ Tanah Kosong ☐ Lain-lain (Nyatakan) .....
Alamat Harta Property Address	No. Rumah / House No: ..... Taman / Scheme: ..... Jalan / Street: ..... Poskod / Postcode: ..... Bandar / City:		
Keterangan Hak Milik Particulars of Title	No. Lot / Lot No: ..... Mukim / District: ..... Jenis Hakmilik / Type of Title: ..... No. Hakmilik / Title No: ..... Kawasan Tanah / Land Area: ..... ha / ac / m2 / kp * Sila lampirkan salinan (1) salinan dokumen Hak Milik / Geran Tanah / Bil Cukai Tanah, dan * Please attach a copy document of title		
Maklumat Pemunya Owner's Particulars	Nama Pemunya / Owner's Name: ..... No. K/P / I.C No: ..... Bangsa / Race: ..... No.Pendaftaran Syarikat / Comp. Registration No: ..... Alamat Surat Menyurat / Correspondence Address: .... Poskod / Postcode: ..... No. Tel / Contact No: ..... Alamat Email / Email Address:		

Rukunegara 1 dari 2

MAKLUMAT PEMUNYA

MAKLUMAT BAGI PEMILIK HARTA CONTOH :

- NAMA PADA HAK MILIK (GERAN)
- PERJANJIAN JUAL BELI

NO. AKAUN CUKAI TAKSIRAN

DIISI SEKIRANYA PEMILIK MEMPUNYAI/ MENGETAHUI REKOD CUKAI TAKSIRAN SEMASA

KETERANGAN HAKMILIK

LIHAT LAMPIRAN 1 (PANDUAN UNTUK MENGISI KETERANGAN HAKMILIK)

Maklumat Penyewa Tenant's Particulars	Nama Penyewa / Tenant's Name: ..... No. K/P / I.C No: ..... Bangsa / Race: ..... No.Tel / Contact No: ..... Tarikh Mula Disewa / Date Rental Started: ..... Tempoh Sewaan (Tahun/Bulan) / Tenancy Period (Years/Months): ..... Sewa Bulanan (RM) / Monthly Rental Rate (RM): ..... * Sila sertakan surat perjanjian penyewaan (jika ada) * Please attach any copy of tenancy agreement (if any)
Keterangan Bangunan Particulars of Building	Tarikh Dipersiap / Date of Purchased: ..... Tarikh Dibina / Date of Construction: ..... Harga Belian / Kos Bina / Purchase Price / Construction cost: ..... Kegunaan Semasa / Current Use: .....

PENGAKUAN / DECLARATION

Saya / Kami **Mengaku** bahawa keterangan yang diberi di atas semuanya benar, betul dan betul.
I / We **Declare** the foregoing particulars to be in every respect fully, truly and correctly stated.

Tarikh / Date: _____ Tandatangan / Signature: _____

Catatan / Notes:

1. Bersekaitan Seksyen 140 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), kami / saya adalah dikehendaki mengisi penyata ini dengan lengkap, benar dan betul berkenaan harta / bangunan yang tersebut di atas dan mengembalikan penyata ini dalam tempoh **DUA (2) MINGGU** dari tarikh penerimaan ke **Jabatan Perkhidmatan dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kemaman** atau emelkan kepada **pphmajlisperkemaman@gmail.com**. Sekiranya kamu/saya engga atau lewat mengembalikan penyata ini, kami / saya **boleh didenda tidak melebihi RM2,000.00 atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam (6) bulan atau kedua dua penjara atau kedua duanya**.
*In pursuance of the provisions of Section 140 (Act 171) you are hereby required to make a full, true and correct return of the particulars set out on this form in respect of the holding described at the head of the form and return within **TWO (2) WEEKS** from the date of this notice to **Jabatan Perkhidmatan dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kemaman** or you can email to **pphmajlisperkemaman@gmail.com**. Refusal or neglect to comply with this request renders the person concerned to a **fine not exceeding RM2,000.00 or to a term of imprisonment not exceeding six (6) months or to both such fine and imprisonment**.*
2. Sekiranya kami / saya memerlukan bantuan untuk mengisi penyata ini, sila hubungi dengan **Jabatan Perkhidmatan dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kemaman** di talian **09-8297777**.
*If you need help to filling up this return, kindly contact **Jabatan Perkhidmatan dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Kemaman** at **09-8297777**.*

Rukunegara 2 dari 2

KEGUNAAN BANGUNAN

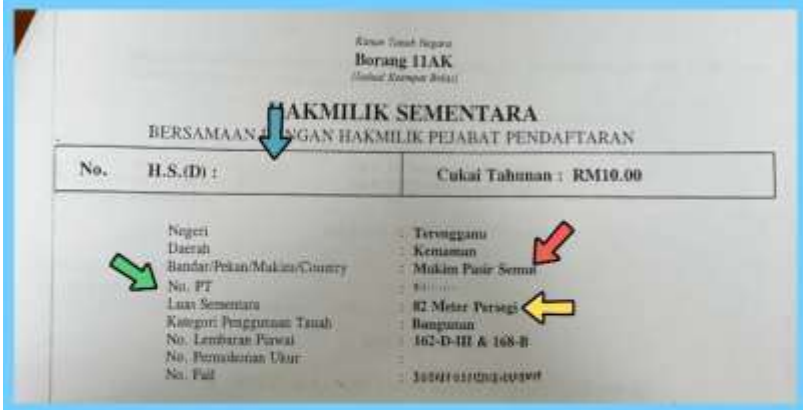
- TARIKH DIPEROLEHI : (***SEKIRANYA ADA)***
- TARIKH DIBINA : (SEKIRANYA ADA)
- HARGA BELIAN :(***SEKIRANYA ADA)***
- KEGUNAAN SEMASA : (CONTOH)
  a. KEDIAMAN
  b. HOMESTAY
  c. TASKA
  d. PERNIAGAAN

MAKLUMAT PENYEWA

- PERJANJIAN SEWA BELI (SBG CONTOH RUMAH AWAM KOS RENDAH YANG MEMPUNYAI KONTRAK SEWA BELI DENGAN PMINTI
- PERJANJIAN YANG DIMATERAI MENYATAKAN PENYEWA YANG PERLU BERTANGGUNGJAWAB MEMBAYAR CUKAI TAKSIRAN
- MAKLUMAT PENYEWA YANG SEDANG MENYEWA DAN BERTANGGUNJAWAB UNTUK MENJELASKAN SEBARANG CUKAI SEBAGAIMANA YANG TERMAKTUB DALAM PERJANJIAN

LAMPIRAN 1 - PANDUAN UNTUK MENGISI KETERANGAN HAKMILIK

GERAN



Borang 11AK

HAKMILIK SEMENTARA

BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

No. H.S.(D) :	Cukai Tahunan : RM10.00

Negeri	: Terengganu
Daerah	: Kemaman
Bandar/Pekan/Mukim/Country	: Mukim Pasir Sembut
No. PT	:
Luas Sementara	: 82 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Pawai	: 162-D-III & 168-B
No. Permohonan Ukur	:
No. Fail	:

MEWAKILI NO LOT ATAU NO PT

BIL CUKAI TANAH PARIT DAN TALIAIR

KERAJAAN NEGERI TERENGGANU

SILA BAWA BIL INI UNTUK PEMBAYARAN

BIL HASIL TANAH : 2026 DAERAH : KEMAMAN

BIL CUKAI TANAH, PARIT DAN TALIAIR

M/B/P	LOKASI	JENIS & NO. HAKMILIK	NO. LOT/PLOT/PT
40 - BANDAR TUMPAT		GRN 1100	Lot
KEGUNAAN		KEGUNAAN	SAGA

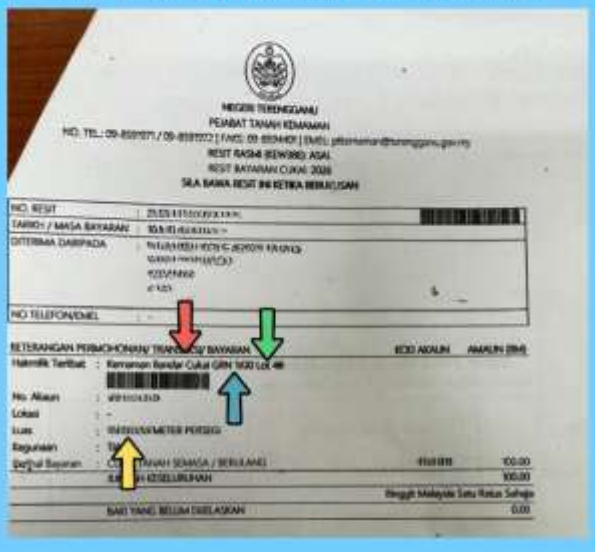
PERKARA	TANAH	PELARASAN	REMITAN	JUMLAH

MUKIM

1) JENIS HAKMIILIK :
(CONTOH)
a. (GRN)
b. (PN)
c. (GM)
d. (PM)
e. (HSD)
f. (HSM)

2) NO HAKMILIK :
NO SELEPAS JENIS HAKMILIK

RESIT PEMBAYARAN CUKAI TANAH



NEGERI TERENGGANU

PEJABAT TANAH KEMAMAN

RESIT RASMI (BEW386) ASAL

RESIT BAYARAN CUKAI 2026

SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

NO. RESIT	
TARIKH / MASA BAYARAN	
DITERIMA DARIPADA	
NO TELEFON/EMEL	

RETERANGAN PERMOHONAN/TRANSAKSI BAYARAN	KOD AKAUN	AMAUN (RM)
Hakmilik Terlibat : Kemaman Bandar Cukai GRN 1100 Lot 48		
No. Akaun :		
Lokasi : -		
Luas :		
Kegunaan :		
Jenis Bayaran : CUKAI TANAH SEMASA / BERULANG		100.00
JUMLAH KESELURUHAN		100.00
		Ringgit Malaysia Satu Ratus Sahaja
BAKI YANG BELUM DIELAKUKAN		0.00

KELUASAN TANAH