



PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2016



**MAJLIS PERBANDARAN
KEMAMAN**

(DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976)



**MAJLIS
PERBANDARAN
KEMAMAN**

PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

Perkara	Mukasurat
Sijil Ketua Audit Negara	i - iv
Penyata oleh Majlis	1
Akuan Berkanun	2
Lembaran Imbangan	3
Penyata Pendapatan	4 - 6
Penyata Perubahan Dalam Ekuiti	7
Penyata Aliran Tunai	8
Nota-nota Berkenaan Penyata Kewangan	9 - 20



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kemaman telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2016 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 20.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kemaman pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Kemaman dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Majlis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 1971). Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman, Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakan sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta

mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersetujuan untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesahkan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersetujuan tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Kemaman.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Majlis, dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Kemaman sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Kemaman telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

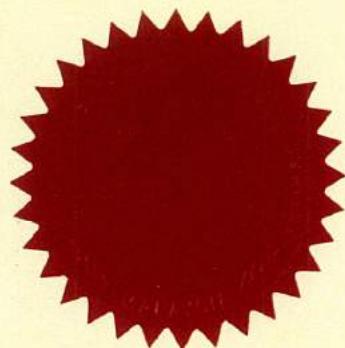
- a. Seperti yang dinyatakan pada Nota 3 kepada penyata kewangan, Majlis Perbandaran Kemaman telah menerima pakai piawaian perakaunan *Malaysian Private Entities*

Reporting Standard (MPERS) diluluskan oleh Majlis mulai 1 Januari 2016 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2015. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Majlis terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Majlis Perbandaran Kemaman pada 31 Disember 2015 dan 1 Januari 2015, dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2015 dan pendedahan berkaitan. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman bagi tahun berakhir 31 Disember 2016, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2016 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2016 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

- b. Laporan ini dibuat untuk Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.


(NADHIRAH BINTI HAJI ABDUL WAHAB)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

KUALA TERENGGANU
13 JULAI 2017



**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA OLEH MAJLIS

Kami, HAJI JOHAN BIN IBRAHIM dan ROSLI BIN AHMAD, yang merupakan Ahli Majlis bagi MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Majlis, penyata kewangan dan nota-nota berkenaan penyata kewangan adalah disediakan menurut piawaian perakaunan berkenaan yang diluluskan di Malaysia untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN pada 31 Disember 2016 dan hasil kendaliannya serta aliran tunainya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Majlis berikutan resolusi Majlis

HAJI JOHAN BIN IBRAHIM
AHLI MAJLIS

ROSLI BIN AHMAD
AHLI MAJLIS

Kemaman, Terengganu

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

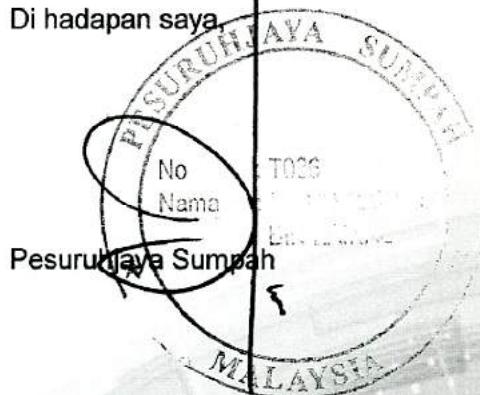
**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN MAJLIS**

Saya, CHE KU DAYLAH BINTI CHE KU ABDULLAH (No. K/P: 731104-11-5048), pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN, dengan ikhlasnya mengakui bahawa penyata kewangan dan nota-nota berkenaan penyata kewangan, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas, CHE KU)
DAYLAH BINTI CHE KU ABDULLAH)
di Kemaman dalam Terengganu)
Darul Iman pada 15 MAR 2017)


CHE KU DAYLAH BINTI CHE KU ABDULLAH

Di hadapan saya,



No.803-1, JALAN ABDUL RAHMAN,
24000 KEMAMAN, TERENGGANU



**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2016**

	NOTA	2016 RM	2015 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	127,472,116	114,647,454
Kerja Dalam Pelaksanaan	5	<u>2,381,135</u>	<u>21,089,590</u>
		<u>129,853,251</u>	<u>135,737,044</u>
ASET SEMASA			
Akaun Belum Terima	6	23,387,192	18,855,695
Pinjaman Kepada Kakitangan	7	1,608,806	1,658,063
Pendahuluan Diri dan Deposit	8	33,161	35,161
Lain-lain Belum Terima	9	272,556	373,408
Cukai Input	10	525,295	232,674
Simpanan Tetap	11	6,630,761	8,574,916
Baki Tunai dan di Bank	11	<u>2,449,050</u>	<u>1,206,540</u>
		<u>34,906,821</u>	<u>30,936,457</u>
JUMLAH ASET		<u>164,760,072</u>	<u>166,673,501</u>
EKUITI DAN LIABILITI			
DIBIAYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Hasil		83,127,527	81,520,252
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	12	1,900,000	1,900,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	13	150,000	150,000
Kumpulan Wang Pendahuluan Diri	14	150,000	150,000
Kumpulan Wang Modal Pusingan		10,000	10,000
		<u>85,337,527</u>	<u>83,730,252</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Bantuan Dari Kerajaan	15	11,189,621	11,638,985
Pinjaman Kerajaan Negeri	16	<u>9,122,500</u>	<u>11,792,500</u>
		<u>20,312,121</u>	<u>23,431,485</u>
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar		120,979	2,907,990
Pinjaman Kerajaan Negeri	16	42,780,428	40,431,712
Pelbagai Belum Bayar dan Akruan	17	9,619,303	9,656,651
Wang Amanah	18	<u>6,589,714</u>	<u>6,515,411</u>
		<u>59,110,424</u>	<u>59,511,764</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>79,422,545</u>	<u>82,943,249</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u>164,760,072</u>	<u>166,673,501</u>

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

NOTA	2016 RM	2015 RM
PENDAPATAN	72,424,448	68,782,371
PERBELANJAAN	(70,855,872)	(71,890,879)
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN	1,568,576	(3,108,508)
PELARASAN	38,699	(39,288)
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH BAGI TAHUN	1,607,275	(3,147,796)

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)



MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	2016 RM	2015 RM
PENDAPATAN		
Cukai Langsung	55,383,061	53,139,365
HASIL BUKAN CUKAI		
Lesen dan Permit	2,242,939	2,137,658
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	2,481,543	2,960,410
Perolehan Daripada Jualan Barang	132,578	53,400
Sewaan	7,155,455	5,757,984
Faedah & Perolehan Daripada Pelaburan	336,933	222,881
Denda dan Hukuman	690,603	527,517
	<u>13,040,051</u>	<u>11,659,850</u>
TERIMAAN BUKAN HASIL		
Terimaan Daripada Kerajaan	2,614,798	2,614,798
Pelunasan Pemberian Kerajaan	1,343,065	1,348,523
Lain-Lain Pendapatan	43,473	19,835
	<u>4,001,336</u>	<u>3,983,156</u>
JUMLAH HASIL	72,424,448	68,782,371
PERBELANJAAN		
EMOLUMEN		
Gaji dan Upahan	10,984,976	10,431,456
Elaun dan Lain-Lain Habuan Wang	3,550,717	3,052,615
Tabung Pencen dan KWSP	1,862,793	1,737,143
Elaun Lebihmasa	1,057,679	1,049,746
Lain-Lain Bayaran Balik	1,989	3,855
	<u>17,458,154</u>	<u>16,274,815</u>

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)**

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016**

	2016 RM	2015 RM
<u>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</u>		
Bayaran Juruaudit	13,579	12,480
Perjalanan dan Pengangkutan Orang	654,307	565,324
Perhubungan dan Utiliti	3,614,856	3,727,320
Sewaan	124,908	124,781
Bekalan Bahan-Bahan	1,998,956	1,927,101
Penyelenggaraan dan Pembaikian	5,375,366	4,907,769
Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-Lain		
Perkhidmatan Yang Dibeli dan Hospitaliti	<u>29,250,244</u>	<u>30,731,188</u>
	<u>41,032,216</u>	<u>41,995,963</u>
<u>PERBELANJAAN PEMBANGUNAN/INFRASTRUKTUR</u>		
Longkang dan Saliran	348,115	517,656
Jalan	210,989	420,019
Pencahayaan	506,057	643,880
Landskap	397,405	723,380
Bangunan dan Gerai	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1,462,566</u>	<u>2,304,935</u>
<u>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</u>		
Kemudahan dan Pembangunan Kemudahan	86,051	45,547
Kempen dan belanja kakitangan	563,250	820,992
Susutnilai	8,563,328	9,378,867
Hapuskira	-	40,621
Sumbangan, Cukai dan Insuran	840,106	553,358
Cukai Barang dan Perkhidmatan	850,201	475,781
Lain-lain Belanja	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>10,902,936</u>	<u>11,315,166</u>
JUMLAH PERBELANJAAN	<u>70,855,872</u>	<u>71,890,879</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN	<u>1,568,576</u>	<u>(3,108,508)</u>

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUTI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

KUMPULAN WANG HASIL RM	KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERaan RM	KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER RM	PENDAHULUAN DIRI RM	WANG MODAL PUSINGAN RM	JUMLAH RM
84,668,048 (39,288)	1,900,000	150,000	150,000	10,000	86,878,048 (39,288)
Pelarasan dalam tahun Pelunasan dalam tahun Kurangan bersih bagi tahun	- -	- -	- -	- -	- (3,108,508) (3,108,508)
Pada 31/12/2015	81,520,252	1,900,000	150,000	150,000	10,000
					83,730,252
Pada 1/1/2016	81,520,252	1,900,000	150,000	150,000	10,000
Tambahan dalam tahun Pelarasan dalam tahun Pelunasan dalam tahun Lebihan bersih bagi tahun	- 38,699 -	- -	- -	- -	- 38,699 -
Pada 31/12/2016	83,127,527	1,900,000	150,000	150,000	10,000
					85,337,527

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016

	Nota	2016 RM	2015 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan/(Kurangan) bersih bagi tahun		1,607,275	(3,147,796)
Pelarasan bagi:			
Susutnilai		8,563,328	9,378,867
Pelarasan dan hapuskira		(38,699)	79,909
Hasil faedah dan keuntungan pelaburan		(336,933)	(222,881)
Pelunasan geran		(1,343,065)	(1,348,523)
Tunai daripada operasi		8,451,906	4,739,576
Tambahan dalam belum terima		(4,818,536)	(3,437,230)
Kurangan dalam belum bayar		(2,705,371)	(4,167,409)
Tunai bersih dihasilkan dari/(digunakan dalam) aktiviti operasi		927,999	(2,865,063)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pertambahan harta tanah, loji dan peralatan		(946,438)	(1,256,461)
Pertambahan kerja dalam pelaksanaan		(839,396)	(279,378)
Faedah dan keuntungan pelaburan diterima		336,933	222,881
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		(1,448,901)	(1,312,958)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN			
Pemberian pinjaman kepada kakitangan		(509,600)	(520,768)
Bayaran balik pinjaman daripada kakitangan		558,857	546,626
Pembayaran pinjaman		(230,000)	(348,121)
Pengeluaran pelaburan jangka panjang		-	500,000
Tunai bersih (digunakan dalam)/dihasilkan dari aktiviti kewangan		(180,743)	177,737
Kurangan dalam tunai dan kesetaraan tunai		(701,645)	(4,000,284)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun		9,781,456	13,781,740
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	11	9,079,811	9,781,456

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada amaun dalam lembaran imbangan:

	2016 RM	2015 RM
Simpanan tetap	6,630,761	8,574,916
Baki tunai	8,800	7,600
Baki di bank	2,440,250	1,198,940
	9,079,811	9,781,456

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

NOTA-NOTA BERKENAAN PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2016

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Kemaman ditubuhkan pada 1 Januari 1981 dan dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran Kemaman pada 1 Januari 2002. Kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah menyediakan kemudahan-kemudahan awam dan rekreasi serta memelihara keselamatan awam, mengadakan perancangan dan pembangunan tempatan yang tersusun dan seimbang serta menjalankan aktiviti-aktiviti sosio-ekonomi. Tidak terdapat sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan utama Majlis pada tahun kewangan ini.

Jumlah kakitangan Majlis pada akhir tahun kewangan adalah 480 (2015: 452) orang.

2. INSTRUMEN KEWANGAN

Objektif dan Polisi Pengurusan Risiko Kewangan

Objektif pengurusan risiko kewangan Majlis adalah bertujuan memastikan Majlis menerbitkan nilai dan memaksimumkan ganjaran kepada Majlis dan pihak awam. Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan sumber kewangan dan bukan kewangan mencukupi untuk menjalankan operasi-operasi Majlis dengan lancar. Pihak Majlis membiayai operasi-operasinya dengan dana dalaman dan oleh itu tidak terdedah kepada risiko kadar faedah dari pinjaman. Pihak Majlis tidak melabur di dalam saham disebut harga dan oleh itu tidak terdedah kepada risiko pasaran akibat risiko turun naik instrumen kewangan berikutan perubahan harga pasaran.

(a) Risiko Kredit

Risiko kredit dikawal dengan prosedur memantau yang berterusan. Pihak Majlis mengamalkan kawalan sederhana dalam memastikan hasil tertunggak lebih dari setahun dikenakan tindakan.

(b) Risiko Mudah Tunai

Pihak Majlis mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai yang hemat untuk meminimumkan ketidakpadanan aset dan liabiliti kewangan dan untuk mewujudkan tahap tunai dan bersamaan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan modal kerja.

(c) Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan bersamaan tunai, akaun belum terima, lain-lain belum terima, akaun belum bayar dan lain-lain belum bayar menghampiri nilai saksama kerana sifat instrumen kewangan yang berjangka pendek.

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan ini telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuai dengan penilaian semula harta tanah dan mematuhi piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS).

(b) Peralihan Kepada MPERS

Penyata kewangan Majlis bagi tahun kewangan bermula 1 Januari 2016 sehingga 31 Disember 2016 adalah penyata kewangan pertama yang disediakan selaras dengan MPERS, yang merupakan permulaan tempoh yang paling awal dibentangkan. Tarikh peralihan Majlis adalah pada 1 Januari 2015. Majlis menyediakan baki pembuka penyata kedudukan kewangan MPERS pada tarikh tersebut.

Majlis telah menggunakan semua pengecualian mandatori daripada aplikasi retrospektif penuh MPERS. Sebelum ini, Majlis membentangkan penyata kewangan menggunakan Piawaian Pelaporan Bagi Entiti Persendirian (“PERS”).

Majlis juga telah memilih untuk menerima pakai awal pindaan terhad yang dikeluarkan oleh MASB, yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan pada atau selepas 1 Januari 2017.

Peralihan kepada MPERS ini tidak mempunyai kesan ketara keatas kedudukan kewangan yang dilaporkan, prestasi kewangan dan aliran tunai Majlis.

(c) Pengiktirafan Pendapatan

- (i) Pendapatan daripada cukai langsung diambilkira daripada cukai taksiran tahunan yang berkaitan dengan tahun kewangan semasa.
- (ii) Pendapatan daripada lesen dan permit diambilkira daripada lesen dan permit yang diterima dalam tahun kewangan semasa.
- (iii) Pendapatan daripada perkhidmatan dan sewaan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan.
- (iv) Pendapatan daripada faedah dalam pelaburan kovenisional diambilkira mengikut bahagian masa yang terlibat dalam menghasilkan pendapatan manakala perolehan dari pelaburan Al-Mudharabah diambilkira pada masa keuntungan diterima apabila tamat tempoh matang.
- (v) Pendapatan daripada denda dan hukuman diiktiraf apabila hasilnya diterima oleh Majlis.
- (vi) Bantuan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan bagi membiayai perbelanjaan mengurus diiktiraf sebagai hasil apabila diterima.

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
彭年申年**

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan dan Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai. Susutnilai tidak diperuntukkan bagi tanah milik bebas. Tanah pegang pajak disusutnilaikan di sepanjang jangkamasa pajakan.

Bagi kesemua harta, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan atas kos setiap aset dengan ansuran tahunan yang sama sepanjang anggaran usia kegunaannya. Susutnilai bagi perolehan dalam setengah tahun pertama dikira penuh untuk setahun manakala perolehan dalam setengah tahun kedua, susutnilai akan diambil kira dalam tahun berikutnya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Bangunan	5 – 10%
Kenderaan bermotor	10%
Perabut dan kelengkapan	20%

(e) Kerja Dalam Pelaksanaan

Kos pembangunan yang berkaitan dengan aset tetap dalam Kerja Dalam Pelaksanaan akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja siap sepenuhnya.

(f) Akaun Belum Terima

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskirakan dan peruntukan khusus dibuat bagi hutang yang dianggap ragu.

(g) Tunai dan Bersamaan Tunai

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank dan simpanan tetap. Pihak Majlis menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

(h) Geran Pelancaran dan Bantuan Daripada Kerajaan

Perolehan daripada Geran Pelancaran dan Bantuan Daripada Kerajaan untuk pembelian harta, loji dan peralatan diambil kira sebagai kumpulan wang dan dilunaskan sebagaimana peruntukan susutnilai harta, loji dan peralatan berkenaan.

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Bangunan RM	Kenderaan bermotor RM	Peralatan & Kelengkapan RM	Jumlah RM
2016					
Kos/Penilaian					
Pada 1 Januari 2016	12,069,404	168,342,657	15,347,085	17,973,992	213,733,138
Tambahan	-	44,869	748,768	152,801	946,438
Pelarasan	-	19,189,553	893,701	358,298	20,441,552
Pada 31 Disember 2016	12,069,404	187,577,079	16,989,554	18,485,091	235,121,128
Dinyatakan:					
Pada kos	12,069,404	185,904,581	16,989,554	18,485,091	233,448,630
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	12,069,404	187,577,079	16,989,554	18,485,091	235,121,128
Susutnilai Terkumpul					
Pada 1 Januari 2016	406,764	68,984,139	13,827,424	15,867,357	99,085,684
Tambahan	30,415	7,328,171	534,862	669,880	8,563,328
Pelarasan	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2016	437,179	76,312,310	14,362,286	16,537,237	107,649,012
Dinyatakan:					
Pada kos	437,179	74,639,812	14,362,286	16,537,237	107,649,012
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	437,179	76,312,310	14,362,286	16,537,237	107,649,012
Nilai Buku Bersih	11,632,225	111,264,769	2,627,268	1,947,854	127,472,116

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

	Tanah RM	Bangunan RM	Kenderaan bermotor RM	Peralatan & Kelengkapan RM	Jumlah RM
2015					
Kos/Penilaian					
Pada 1 Januari 2015	12,069,404	168,300,907	15,097,585	17,027,781	212,495,677
Tambahan	-	41,750	249,500	965,211	1,256,461
Pelarasan	-	-	-	(19,000)	(19,000)
Pada 31 Disember 2015	12,069,404	168,342,657	15,347,085	17,973,992	213,733,138
Dinyatakan:					
Pada kos	12,069,404	166,670,159	15,347,085	17,973,992	212,060,640
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	12,069,404	168,342,657	15,347,085	17,973,992	213,733,138
Susutnilai Terkumpul					
Pada 1 Januari 2015	376,349	61,366,929	13,129,455	14,853,084	89,725,817
Tambahan	30,415	7,617,210	697,969	1,033,273	9,378,867
Pelarasan	-	-	-	(19,000)	(19,000)
Pada 31 Disember 2015	406,764	68,984,139	13,827,424	15,867,357	99,085,684
Dinyatakan:					
Pada kos	406,764	67,311,642	13,827,424	15,867,357	97,413,187
Pada Penilaian	-	1,672,497	-	-	1,672,497
	406,764	68,984,139	13,827,424	15,867,357	99,085,684
Nilai Buku Bersih:					
Pada kos	11,662,640	99,358,517	1,519,661	2,106,635	114,647,453
Pada Penilaian	-	1	-	-	1
	11,662,640	99,358,518	1,519,661	2,106,635	114,647,454

- (a) Penilaian semula hartaanah dilakukan pada 21.11.1991 berdasarkan harga pasaran hartaanah tersebut. Lebihan yang timbul daripada penilaian semula telah ditunjukkan sebagai Kumpulan Wang Hasil dalam penyata kewangan pada tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 1992.

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
彭年縣議會**

5. KERJA DALAM PELAKSANAAN

Kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada kos yang dibelanjakan bagi kerja-kerja projek dan pembangunan sebagaimana berikut:

Projek	2016	2015
	RM	RM
1. Pembangunan Kg. Limpong (Fasa II)	880,000	880,000
2. Pembangunan Sistem Penilaian	129,148	129,148
3. Pembangunan Kompleks Usahawan	1,198,287	638,191
4. Pembangunan Sistem Gaji dan Emolumen	173,700	-
5. Pasar Binjai	-	19,189,553
6. Pembangunan Sistem Pengurusan Sewa	-	226,298
7. Pembangunan Sistem Pelesenan	-	26,400
	2,381,135	21,089,590

6. AKAUN BELUM TERIMA

	2016	2015
	RM	RM
Cukai Taksiran	21,010,664	17,630,437
Sewaan	2,376,528	1,225,258
	23,387,192	18,855,695

7. PINJAMAN KEPADA KAKITANGAN

Pinjaman kepada kakitangan terdiri daripada:

	2016	2015
	RM	RM
(a) Pinjaman kenderaan (Nota 12)	1,552,814	1,590,673
(b) Pinjaman komputer (Nota 13)	55,992	67,390
	1,608,806	1,658,063

- (a) Pinjaman kenderaan adalah bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh tiga hingga sembilan tahun.
- (b) Pinjaman komputer adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh maksima empat tahun.

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

8. PENDAHULUAN DIRI DAN DEPOSIT

Pendahuluan Diri dan Deposit terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
Pendahuluan diri dan pelbagai (Nota 14)	15,929	17,929
Deposit pelbagai	<u>17,232</u>	<u>17,232</u>
	<u><u>33,161</u></u>	<u><u>35,161</u></u>

Pendahuluan diri adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh sebulan.

9. LAIN-LAIN BELUM TERIMA

Lain-lain Belum Terima adalah terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
Ter hutang daripada bekas kakitangan	97,070	97,270
Ter hutang daripada penyewa (bil elektrik)	<u>175,486</u>	<u>276,138</u>
	<u><u>272,556</u></u>	<u><u>373,408</u></u>

10. CUKAI INPUT

Cukai Input diambil kira daripada 6% cukai barang dan perkhidmatan yang dikenakan ke atas perolehan barang dan kutipan hasil yang berkaitan.

	2016 RM	2015 RM
Cukai Input	936,872	529,844
Cukai Output	<u>(411,577)</u>	<u>(297,170)</u>
	<u><u>525,295</u></u>	<u><u>232,674</u></u>

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
 PENYATA KEWANGAN 2016**

11. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
Simpanan Tetap dengan bank berlesen	6,630,761	8,574,916
Tunai	8,800	7,600
Akaun Simpanan Semasa di bank berlesen	2,367,690	944,952
Akaun Simpanan - i	72,560	253,988
	<u>2,449,050</u>	<u>1,206,540</u>
Jumlah tunai dan kesetaraan tunai	<u>9,079,811</u>	<u>9,781,456</u>

12. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN

	2016 RM	2015 RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	1,590,673	1,684,231
Dikeluarkan dalam tahun	464,600	496,060
Dibayar balik dalam tahun	(502,459)	(479,793)
Pelarasan dalam tahun	-	(109,825)
Baki pada 31 Disember (Nota 7)	<u>1,552,814</u>	<u>1,590,673</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>347,186</u>	<u>309,327</u>
	<u>1,900,000</u>	<u>1,900,000</u>

13. KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER

	2016 RM	2015 RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	67,390	111,411
Dikeluarkan	45,000	24,708
Dibayar balik	(56,720)	(66,833)
Pelarasan dalam tahun	322	(1,896)
Baki pada 31 Disember (Nota 7)	<u>55,992</u>	<u>67,390</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>94,008</u>	<u>82,610</u>
	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

14. KUMPULAN WANG PENDAHULUAN DIRI

	2016 RM	2015 RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	17,929	22,229
Dikeluarkan dalam tahun	24,440	33,900
Bayaran balik dan pelarasan dalam tahun	(26,440)	(38,200)
Baki pada 31 Disember (Nota 8)	<u>15,929</u>	<u>17,929</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>134,071</u>	<u>132,071</u>
	<u><u>150,000</u></u>	<u><u>150,000</u></u>

15. BANTUAN DARI KERAJAAN

Jumlah ini merupakan nilai-nilai harta tanah, loji dan peralatan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri dan Persekutuan dan telah diambilkira sebagai harta Majlis, sebagaimana berikut:-

	2016 RM	2015 RM
Dari Kerajaan Negeri, pada kos:		
Kenderaan	5,919,000	5,025,299
Bangunan	18,279,446	18,279,446
Peralatan dan Kelengkapan	<u>20,820</u>	<u>20,820</u>
	<u><u>24,219,266</u></u>	<u><u>23,325,565</u></u>
Dari Kerajaan Persekutuan, pada kos:		
Kenderaan	290,948	290,948
Bangunan	<u>2,002,979</u>	<u>2,002,979</u>
	<u><u>2,293,927</u></u>	<u><u>2,293,927</u></u>
Jumlah Bantuan Dari Kerajaan Dipindahkan ke Akaun Hasil	<u>26,513,193</u> <u>(15,323,572)</u>	<u>25,619,492</u> <u>(13,980,507)</u>
	<u><u>11,189,621</u></u>	<u><u>11,638,985</u></u>

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

16. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Pinjaman Kerajaan Negeri diperoleh daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi membiayai projek berikut:

	2016 RM	2015 RM
(a) Pembinaan 124 lot rumah kedai/pejabat di Bandar Baru Kijal, Paya Lasir	23,402,932	23,724,216
(b) Penebusan gadaijanji tanah No. Lot PT10111, H.S.(M) 10115 dan 88 unit lot di atas bangunan Kemaman Centre Point (KCP Fasa 2)	9,166,664	9,166,664
(c) Pembinaan Pasaraya Giant di Bandar Baru Kijal, Paya Lasir	<u>19,333,332</u>	<u>19,333,332</u>
	<u>51,902,928</u>	<u>52,224,212</u>
Dibayar dalam tempoh 12 Bulan	42,780,428	40,431,712
Dibayar selepas 12 bulan	<u>9,122,500</u>	<u>11,792,500</u>
	<u>51,902,928</u>	<u>52,224,212</u>

- (a) Pinjaman ini diperoleh pada bulan Julai 2009 dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 10 tahun selepas tempoh tangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Jun 2011.
- (b) Pinjaman ini diperoleh pada bulan Ogos 2009 dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun selepas tempoh tangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Ogos 2011.
- (c) Pinjaman ini terdiri dari dua iaitu:
- (i) Fasa 1 Pinjaman sebanyak RM15.0 juta dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun selepas tempoh tangguhan selama 1 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Oktober 2011.
- (ii) Fasa 2 Pinjaman tambahan sebanyak RM6.0 juta diperoleh dalam tahun 2011 dengan kadar faedah 4.0% bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun. Sehingga kini belum ada perjanjian rasmi ditandatangani bagi pinjaman ini.

**MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016**

17. PELBAGAI BELUM BAYAR DAN AKRUAN

Pelbagai Belum Bayar dan Akruan terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
Wang Jaminan Pelaksanaan (5%)	1,118,465	1,659,563
Terimaan Terdahulu Sewa Premis	20,670	31,033
Cagaran Diterima (nota a)	<u>8,480,168</u>	<u>7,966,055</u>
 Baki pada 31 Disember	 <u>9,619,303</u>	 <u>9,656,651</u>

(a) Cagaran Diterima

	2016 RM	2015 RM
Baki pada 1 Januari	7,966,055	6,344,806
Diterima dalam tahun	1,210,653	2,040,306
Dibayar balik dalam tahun	<u>(672,850)</u>	<u>(365,653)</u>
 Pelarasan	 <u>(23,690)</u>	 <u>(53,404)</u>
 Baki pada 31 Disember	 <u>8,480,168</u>	 <u>7,966,055</u>

Cagaran Diterima merupakan wang yang diterima atau dipegang sebagai cagaran bagi maksud lesen, papan tanda, sewa premis, sisa binaan, selenggara landskap, sewa petak letak kereta dan sebagainya. Bayaran balik akan dibuat apabila ada tuntutan daripada pihak berkenaan.

18. WANG AMANAH

Wang Amanah diterima daripada pelbagai agensi bagi melaksanakan sesuatu projek atau program. Wang ini digunakan untuk pembayaran kepada pemaju, pembekal dan pihak-pihak berkenaan yang ditentukan. Wang Amanah ini terdiri daripada:

	2016 RM	2015 RM
(a) Amanah Projek	5,623,977	5,629,674
(b) Amanah PPKB	80,230	80,230
(c) Amanah MPK	507	507
(d) Amanah Tempat Letak Kereta	<u>885,000</u>	<u>805,000</u>
 	 <u>6,589,714</u>	 <u>6,515,411</u>

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
PENYATA KEWANGAN 2016

(a) Amanah Projek

	2016 RM	2015 RM
Baki pada 1 Januari	5,629,674	7,418,813
Diterima dalam tahun	4,338,428	4,759,968
Dibayar dalam tahun	<u>(4,344,125)</u>	<u>(6,549,107)</u>
 Baki pada 31 Disember	<u>5,623,977</u>	<u>5,629,674</u>

(b) Amanah PPKB

	2016 RM	2015 RM
Baki pada 1 Januari	80,230	188,516
Diterima dalam tahun	-	75,888
Dibayar dalam tahun	<u>-</u>	<u>(184,174)</u>
 Baki pada 31 Disember	<u>80,230</u>	<u>80,230</u>

Amanah PPKB merupakan caruman yang diterima daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk diagihkan kepada penerima caruman di bawah Program Pembasmian Kemiskinan Bandar dan e-Kasih.

(c) Amanah MPK

Amanah MPK merupakan satu tabung yang ditubuhkan bagi merekodkan sumbangan yang diterima oleh Majlis bagi program/maksud tertentu seperti sumbangan kepada Taman Rekreasi dan Mini Zoo Kemaman.

(d) Amanah Tempat Letak Kereta

Amanah Tempat Letak Kereta merupakan bayaran yang diterima daripada sesebuah Pembangunan yang tidak dapat menyediakan tempat letak kereta sebagaimana sepatutnya. Wang Amanah ini akan digunakan oleh Majlis bagi menyediakan tempat letak kereta di dalam kawasan Majlis.



Jalan Air Putih, 24000 Kemaman,
Terengganu, Malaysia
Tel : +609-859 7777