



MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

KENYATAAN TENDER

1. Tender adalah dipelawa kepada **Syarikat Perunding Penilaian** yang berpengalaman dan berkelayakan serta berdaftar dengan **Kementerian Kewangan Malaysia dan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEH)** dengan pendaftaran masih sah tempohnya untuk membuat tawaran bagi perkhidmatan perunding sebagaimana berikut:

BIL	NO. TAWARAN DAN TAJUK	TARAF / KOD BIDANG	SYARAT PENYERTAAN TENDER	TARIKH & TEMPAT PENJUALAN DOKUMEN	TARIKH, MASA & TEMPAT TUTUP TENDER	HARGA DOKUMEN
1.	<u>MPK/T/P/2025/1</u> PERKHIDMATAN PERUNDING PELAKSANAAN KERJA-KERJA PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN BAHARU PEGANGAN BERKADAR DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN. (PAKEJ 1) Harga Indikatif Jabatan : RM 1,495,050.00	Berdaftar dengan : i) Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) Kod Bidang : - 340403 (Penilaian Harta / Hartanah) ii) Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEH) Tax Compliance Certificate (TCC) adalah dokumen wajib dikemukakan semasa menghantar dokumen tender. <u>TAKLIMAT</u> Tarikh : <u>29/09/2025</u> Tempat : <u>Bilik Seri Intan, Majlis Perbandaran Kemaman</u> Masa : <u>10:00 pagi</u> Kehadiran : <u>Wajib</u>	Hanya petender yang TELAH MENGHADIRI TAKLIMAT DAN MENGEMUKAKAN SLIP BAYARAN SAHAJA akan menerima pautan muat turun melalui e-mel untuk memuat turun dokumen tender Bayaran secara atas talian ke nombor akaun rasmi milik MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN 13026010062591 (Bank Islam) Sila hantar bukti transaksi pembayaran melalui e-mel ke perolehan.mpkkemaman@gmail.com Sila nyatakan dengan jelas : i) Nama akaun yang digunakan semasa pembayaran dibuat ii) Nama syarikat iii) Nombor tender iv) Nombor telefon untuk dihubungi v) Salinan sijil pendaftaran MOF vi) Salinan sijil pendaftaran LPPEH	Tarikh mula dijual: <u>29/09/2025</u> Tarikh akhir dijual: <u>19/10/2025</u> (Bukti pembayaran mestilah di e-mel sebelum jam 04:00 petang) Dokumen Tender boleh dimuat turun (Download) melalui capaian URL (Link URL) yang akan di e-melkan kepada petender yang telah membuat bayaran sahaja	Tarikh ditutup: <u>21/10/2025</u> Waktu ditutup: <u>12:00 tengah hari</u> Tempat ditutup: Peti Sebut Harga & Tender Kaunter Bersepadu, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Kemaman, 24000 Kemaman Bukti pembayaran mestilah dilampirkan bersama semasa mengemukakan dokumen.	RM 100.00

BIL	NO. TAWARAN DAN TAJUK	TARAF / KOD BIDANG	SYARAT PENYERTAAN TENDER	TARIKH & TEMPAT PENJUALAN DOKUMEN	TARIKH, MASA & TEMPAT TUTUP TENDER	HARGA DOKUMEN
2.	<u>MPK/T/P/2025/2</u> PERKHIDMATAN PERUNDING PELAKSANAAN KERJA-KERJA PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN BAHARU PEGANGAN BERKADAR DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN. (PAKEJ 2) Harga Indikatif Jabatan : RM 1,622,000.00	Berdaftar dengan : iii) Kementerian Kewangan Malaysia (MoF) Kod Bidang : - 340403 (Penilaian Harta / Hartanah) iv) Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEH) Tax Compliance Certificate (TCC) adalah dokumen wajib dikemukakan semasa menghantar dokumen tender. <u>TAKLIMAT</u> Tarikh : <u>29/09/2025</u> Tempat : <u>Bilik Seri Intan, Majlis Perbandaran Kemaman</u> Masa : <u>10:00 pagi</u> Kehadiran : <u>Wajib</u>	Hanya petender yang TELAH MENGHADIRI TAKLIMAT DAN MENGEMUKAKAN SLIP BAYARAN SAHAJA akan menerima pautan muat turun melalui e-mel untuk memuat turun dokumen tender Bayaran secara atas talian ke nombor akaun rasmi milik MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN 13026010062591 (Bank Islam) Sila hantar bukti transaksi pembayaran melalui e-mel ke perolehan.mpkemaman@gmail.com Sila nyatakan dengan jelas : i) Nama akaun yang digunakan semasa pembayaran dibuat ii) Nama syarikat iii) Nombor tender iv) Nombor telefon untuk dihubungi v) Salinan sijil pendaftaran MOF vi) Salinan sijil pendaftaran LPPEH	Tarikh mula dijual: <u>29/09/2025</u> Tarikh akhir dijual: <u>19/10/2025</u> (Bukti pembayaran mestilah di e-mel sebelum jam 04:00 petang) Dokumen Tender boleh dimuat turun (Download) melalui capaian URL (Link URL) yang akan di e-melkan kepada petender yang telah membuat bayaran sahaja	Tarikh ditutup: <u>21/10/2025</u> Waktu ditutup: <u>12:00 tengah hari</u> Tempat ditutup: Peti Sebut Harga & Tender Kaunter Bersepadu, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Kemaman, 24000 Kemaman Bukti pembayaran mestilah dilampirkan bersama semasa mengemukakan dokumen.	RM 100.00
3.	<u>MPK/T/P/2025/3</u> PERKHIDMATAN PERUNDING PELAKSANAAN KERJA-KERJA PENYEDIAAN SENARAI NILAIAN BAHARU PEGANGAN BERKADAR DALAM KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN BAGI TEMPOH DUA (2) TAHUN. (PAKEJ 3) Harga Indikatif Jabatan : RM 1,375,125.00					RM 100.00

2. **PEMBELIAN DOKUMEN SECARA DALAM TALIAN** adalah **DIWAJIBKAN** selepas lawatan tapak.
3. Perunding adalah dinasihatkan supaya membuat siasatan dan kajian sendiri di kawasan pakej.
4. Kehadiran ke sesi taklimat tender adalah **diwajibkan**. **Hanya dua (2) orang wakil dari setiap Syarikat Perunding Penilaian** dibenarkan menghadiri taklimat dan **sekurang-kurangnya satu (1) orang wakil tersebut adalah Penilai Berdaftar**. Wakil juga hendaklah membawa bersama **Surat Perwakilan Kuasa** semasa menghadiri taklimat.
5. Dokumen Tender **hanya akan dijual** kepada Syarikat Perunding Penilaian yang menghadiri taklimat sahaja. Perunding yang telah mengemukakan slip/bukti pembayaran akan menerima pautan melalui e-mel bagi memuat turun Dokumen Tender dan bayaran yang telah dibuat tidak akan dikembalikan.
6. Perunding hendaklah membawa bersama dan menunjukkan kepada urusetia Sijil SSM, Sijil MOF (Kementerian Kewangan Malaysia) mengikut kod bidang yang ditentukan serta Sijil Lembaga Penilai Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEH) semasa menghadiri taklimat. Sijil-sijil berkenaan mestilah masih sah tempohnya.
7. Pendaftaran yang tidak lengkap, tidak memenuhi syarat-syarat kelayakan serta melebihi tempoh masa yang ditetapkan seperti di atas adalah **TIDAK LAYAK** menyertai Tawaran ini. Pihak Jabatan berhak menolak pendaftaran yang tidak lengkap dan keputusan adalah Muktamad.
8. **PEMALSUAN DOKUMEN** di dalam Borang Pendaftaran dan Dokumen berkaitan seperti Sijil Pendaftaran Kewangan, **Sijil Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta (LPPEH)** dan lain-lain dokumen yang berkaitan adalah **TERBATAL**.
9. Dokumen tender yang telah lengkap diisi dengan sempurna dan ditandatangani hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri, dengan nombor dan tajuk tender dituliskan dikirinya dan dihantar dengan tangan sebelum jam 12:00 tengah hari atau secara pos** dan dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga & Tender** di alamat berikut:

**PETI SEBUT HARGA & TENDER
KAUNTER BERSEPADU, TINGKAT 1,
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN,
24000 KEMAMAN.**

10. Tawaran yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan sama sekali.
11. MPK tidak terikat menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran atau memberi apa-apa sebab sesuatu tawaran itu ditolak dan juga tidak bertanggungjawab ke atas perbelanjaan tawaran ini.
12. Sebarang pertanyaan sila hubungi kami di talian 098597777, sambungan 244 dan 246, melalui WhatsApp 01163197878 atau e-mel perolehan.mpkemaman@gmail.com

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

Tarikh : 17/09/2025

s.k:

- 1) Pegawai Daerah Kemaman**
- 2) Jurutera Daerah JKR Kemaman**
- 3) Pengurus Daerah SATU Kemaman**
- 4) Jurutera Daerah JPS Kemaman**
- 5) Pengarah
Jabatan Perbendaharaan
Majlis Perbandaran Kemaman**
- 6) Pengarah
Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kemaman**
- 7) Ketua Bahagian (MPK Cawangan Utara)**
- 8) Papan Kenyataan Majlis Perbandaran Kemaman**