



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

Jalan Air Putih,
24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman.
Tel : 09-8597777 Faks : 09-8595455
e-mail : mpk@mpkemaman.gov.my http://mpk.terengganu.gov.my



Nama Projek : _____

ID. Projek : _____

SENARAI SEMAK PELAN KEBENARAN MERANCANG (BANGUNAN)

NO.	PERKARA	ONLINE (PDF)	SALINAN HARDCOPY		SEMAKAN	
			OSC (salinan)	JPP (Asal)	PSP	OSC
1	Surat Permohonan Rasmi (Cover letter)	√	√	√		
2	Borang A Kebenaran Merancang [Kaedah 2(1)]	√	√	√		
3	Salinan Geran Tanah	√	√	√		
4	Salinan Sijil Carian Rasmi Yang Terkini (Sah Laku 6 Bulan Dari Tarikh Pembelian)	√	√	√		
5	Surat Pengesahan Nombor Lot Jika No. Lot Berbeza [Lot Sementara (Lot / PT) Dan Lot Kekal]	√	√	√		
6	Cukai Tanah (Jika Berkaitan)	√	√	√		
7	Salinan Gambar Tapak (Minimum 6 Pandangan) Yang Menunjukkan Keadaan Tapak Dan Kawasan Sekitar	√	√	√		
8	Salinan Power Of Attorney (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah)	√	√	√		
9	Salinan Surat Perjanjian Yang Sah Laku (jika berkaitan)	√	√	√		
10	Borang 49 @ 58 (Jika Permohonan Atas Nama Syarikat)	√	√	√		
11	Set Lengkap Pelan Kebenaran Merancang	√	A3 (1 Set)	A1 (1 Set)		
12	Salinan Pelan (Dalam Format AutoCAD 2003 ke bawah) Dan Gambar Tapak Dalam Bentuk Digital (CD)			1 Pcs		
13	Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Bagi Pemajuan Yang Melebihi 5 Ekar	√	1 Set	2 Set		
14	Surat Permohonan Rasmi (Cover letter) IWK	√				
15	Borang SWA-LR @ SSA/PDC1 Dan Senarai Semak SSA/PDC1a Yang Lengkap	√				
16	Surat Sokongan Pembekalan Perkhidmatan Talian Tetap Dan Pengesahan Pelan Dari TM	√				

Saya mengesahkan bahawa semua keterangan dan butiran seperti di atas telah disemak dan disertakan bersama dalam permohonan ini.

Tarikh :

Tandatangan dan Nama pemohon

(.....)

No. Telefon Pejabat :

No. Telefon Penghantar :

No. Telefon Pemohon :

Tarikh : 28.5.2024
Pindaan kali ke 2/2024
OSC 3 Plus Online

Nota :-

1. Dokumen yang dikemukakan perlu diasingkan mengikut jabatan yang berkaitan (Termasuk salinan kepada urusetia OSC).
2. JPP : Jabatan Perancangan Pembangunan, MPK.

NOTA :

1. Sila pastikan maklumat yang diberikan adalah tepat dan terkini untuk memudahkan pihak kami menghubungi anda.
2. "Semua pelan hendaklah samada dicetak dengan terang dan tidak boleh dipadam atau dilukis dengan warna hitam dan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dengan warna-warna tertentu dan semua struktur yang sediada ditunjukkan dengan warna neutral." (*UBBL Bahagian II Seksyen 10 Subseksyen 3*)
3. Pemohon dikehendaki mengemukakan satu (1) surat permohonan kepada OSC.
4. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik dan arkitek/pelukis pelan/jurutera yang bertauliah.
5. Tajuk cadangan permohonan pemajuan hendaklah ditunjukkan dengan jelas dengan menyatakan jenis cadangan, lot dan mukim bagi cadangan tersebut.
6. Pelan-pelan hendaklah dilukis dengan menggunakan skala yang bersesuaian seperti pelan tapak menggunakan skala tidak kurang 1 : 1000.
7. Format Pelan Bangunan yang mengandungi :-
 - a. Pelan Kunci (Key Plan) & Pelan Lokasi (Location Plan)
 - b. Pelan Tapak yang menunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infrastruktur sediada dan yang dicadangkan,
 - c. Pelan Lantai (*Floor Plan*) bagi setiap tingkat kecuali tingkat-tingkat itu adalah serupa,
 - d. Pelan Muka Keratan lintang, membujur dan lain-lain keratan (*Section Plan*),
 - e. Pelan Pandangan (*Elevation Plan*) dari hadapan, belakang dan sisi bangunan,
 - f. Pelan Bumbung (*Roof Plan*).
 - g. Butir-butir mengenai ruang udara terbuka, cahaya dan pengudaraan,
 - h. Pelan Pemasangan Paip Kebersihan dan Paip Air,
 - i. Pelan Pemasangan Elektrikal.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
Semakan Pertama Permohonan : Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Disemak oleh : Nama : Tarikh :	Semakan Kedua Permohonan : Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap <input type="checkbox"/> Disemak oleh : Nama : Tarikh :
Disahkan oleh : Nama : Tarikh :	Disahkan oleh : Nama : Tarikh :
Tindakan : <input type="checkbox"/> Diproses <input type="checkbox"/> Dikembalikan <input type="checkbox"/> KIV	

Tarikh : 28.5.2024
Pindaan kali ke 2/2024
OSC 3 Plus Online