



JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 3(1)]

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kemaman
Jalan Air Putih,
24000 Kemaman
Terengganu.

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KP. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk memecah bahagi atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu *bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;

(g) untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;

(h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada:

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah:

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM (Ringgit:) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....

(Tandatangan Pemohon)

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

No.Lot:

No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:

Alamat Tanah (jika ada):

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan):

.....

Mukim/Pekan/Bandar:

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami

(Nama pemunya tanah)

beralamat.....

(Alamat)

.....

No. KP pemunya tanah yang diperihalkan di atas,
dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh:

.....

(Tandatangan Pemunya Tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

****NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN**

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. Nama: | 2. Nama: |
| No. Lot : | No. Lot: |
| Alamat: | Alamat: |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama : | 4. Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

***Jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindaan kepada kebenaran merancang, butir-butir berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.*

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

- No. Permohonan Kebenaran Merancang :
- Tarikh diterima :
- Nombor Rujukan. :
- No./Nama Rancangan Tempatan :
- Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
- Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :
- Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis Perbandaran Kemaman, Terengganu dengan ini mengaku terima permohonan

.....
.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai nombor hak milik nombor lot dalam Mukim/Pekan/Bandar dalam Daerah

.....

No.Permohonan Kebenaran Merancang:

Nombor Rujukan:

Tarikh:

METERAI

.....
*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*

BORANG KIRAAN FEE KEBENARAN MERANCANG

Cadangan Pemajuan :	
Nama dan Alamat Perunding:	Nama dan Alamat Pemilik/Pemaju:
No. Rujukan Pemohon:	No. Rujukan MPK:

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kemaman

Tuan,
BAYARAN FEE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bersama-sama ini disertakan Kiriman Wang/ Cek No. berjumlah Ringgit Malaysia :
.....sebagaimana perkiraan berikut ;

Bil.	Kategori	Fee	Jumlah Unit	Jumlah Bayaran
A.	Untuk memecahkan sempadan tanah (pelan susun atur pembangunan)			
	a) Tujuan kediaman			
	i. Kediaman Kos Rendah/Rumah Mampu Milik.	RM20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	1)RM40.00 seunit bagi 100 plot rumah pertama, 2)RM30.00 seunit bagi 100		

		plot rumah selepas itu, 3)RM25.00 seunit bagi plot rumah seterusnya.		
	(b) Tujuan Bukan Kediaman i. Stesen minyak ii. Perindustrian iii. Perniagaan iv. Perhotelan/Resort v. Pertanian vi. Lain-lain	RM500 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM30 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.		
B.	Mencantumkan tanah-tanah	RM40 bagi setiap lot asal.		
C.	Membuat perubahan material penggunaan tanah	RM500 bagi satu permohonan		
D.	Untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan	1)RM200 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM50/unit yang mana lebih tinggi. 2)RM100 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal		
E.	Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan <u>a) Untuk tujuan kediaman</u> i. Kediaman Kos Rendah/ Rumah Mampu Milik ii. Lain-lain jenis kediaman	RM20 bagi satu plot yang dipecah sempadan. 1)RM40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama,		

		2)RM30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu, 3) RM25 seunit bagi 100 plot rumah seterusnya.		
	<u>b)Tujuan bukan Kediaman</u>			
	I. Stesen Minyak	RM2,000 bagi satu plot yang dipecah sempadan		
	II. Pemajuan terbuka/pandu lalu seperti restoran,panggung wayang.	RM40 bagi setiap 100 meter persegi		
	III. Perindustrian			
	A) Khas	RM60 bagi setiap 100 meter persegi		
	B) Berat	RM50 bagi setiap 100 meter persegi		
	C) Sederhana/ringan	RM40 bagi setiap 100 meter persegi		
	IV. Perniagaan/ pejabat	RM50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya. RM40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya RM30 bagi setiap 50 meter persegi seterusnya atau sebahagian darinya		
	V. Hotel/tempat peranginan chalet/rumah penginapan	RM50 bagi setiap bilik.		
	VI. Lain-lain	RM50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya. RM40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya. RM30 bagi setiap 50 meter		

		persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.		
F.	<p>Infrastruktur dan utiliti</p> <p>i. Menara telekomunikasi</p> <p>ii. Paip/gas</p> <p>iii. Ibusawat</p> <p>iv. Talian rentis elektrik</p> <p>v. Sistem pembentungan</p> <p>vi. Tapak/stesen transit sisa pepejal</p> <p>vii. Empangan</p> <p>viii. Pelabuhan</p> <p>ix. Lain-lain</p>	<p>RM500 bagi satu menara.</p> <p>RM500 bagi setiap satu kilometer atau sebahagian daripadanya.</p> <p>RM500 bagi setiap ibusawat.</p> <p>RM500 bagi setiap satu kilometer atau sebahagian daripadanya.</p> <p>RM500 bagi setiap tapak.</p> <p>RM1,000 bagi setiap tapak/stesen.</p> <p>RM1,000 bagi setiap empangan</p> <p>RM1,000 bagi setiap pelabuhan</p> <p>RM1,000 bagi satu permohonan setiap pemajuan.</p>		
G.	<p>Kemudahan Awam/rekreasi berorientasikan perniagaan</p> <p>i. Padang golf</p> <p>ii. Tadika swasta</p> <p>iii. Sekolah swasta/institusi pendidikan swasta</p> <p>iv. Perpustakaan</p> <p>v. Hospital/klinik</p>	<p>RM1,000 bagi setiap padang golf.</p> <p>RM500 bagi setiap tadika.</p> <p>RM500 bagi sekolah swasta/institusi pendidikan.</p> <p>RM200 bagi setiap perpustakaan.</p> <p>1) RM50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya.</p> <p>2) RM40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau</p>		

		<p>sebahagian darinya.</p> <p>3) RM30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya</p> <p>1)RM50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya.</p> <p>2) RM40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya.</p> <p>3) RM30 bagi setiap 50 meter persegi pertama dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>		
	vi. Dewan/gelanggang			
	vii. Tempat letak kenderaan	RM200 bagi satu tapak atau RM10 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi.		
	viii. Marina	RM1,000 bagi setiap marina		
	ix. Kubur/krematorium	RM500 satu tapak atau RM2 setiap petak yang mana lebih tinggi.		
	x. Taman tema	RM2,000 bagi setiap taman tema.		
H.	Aktiviti burung walit	<p>1)RM50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.</p> <p>2)RM40 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya.</p> <p>3)RM30 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.</p>		

I.	Pertanian komersial i. Bangunan ternakan ii. Kolam iii. Padang ragut iv. Lain-lain	RM50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
J.	Perlombongan i. Aktiviti perlombongan ii. Bangunan berkaitan perlombongan	RM2,000 bagi setiap permohonan. RM50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.		
	Jumlah Bayaran			

Kami/saya dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fee permohonan di atas untuk Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan(Am) (Terengganu) 2012.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Tandatangani Perunding dan cop)

.....
(Tandatangan Pemilik/pemaju)

Tarikh:

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN MPK	
Disemak Oleh :	Jawatan :
Tandatangan :	Tarikh :
No Resit :	

word pp/borang A;Jadual 1 KM/ogos 2014