

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

DISKRIPSI : MENDIRIKAN BANGUNAN (KEDIAMAN)

Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) yang diperlukan sebelum mendapat kelulusan Pelan Bangunan (Akta 133) bagi kategori berikut :

- a. mendirikan bangunan di atas tanah yang belum dipecah bahagi*
- b. mendirikan bangunan yang melebihi 4 unit di atas susunatur yang tidak mempunyai kelulusan KM*
- c. mendirikan bangunan di atas plot yang di kategorikan "pembangunan akan datang/lain-lain)*
- d. membuat perubahan matan/penambahan ruang lantai bangunan/permohonan yang mempunyai kepentingan bersama tuan tanah/bangunan berjiran/mempunyai implikasi dari segi keperluan anjakan/perancangan.*

BIL	KEPERLUAN	/	X	CATATAN
1.	<p><u>Dokumen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> i. 1 Salinan Borang A Kaedah 2(1) KKPP(AM) 1995 ii. Bayaran Fee Permohonan (lampiran Borang A) iii. 1 Salinan Hakmilik tanah iv. 1 Salinan Pelan Akui terkini daripada JUPEM v. Power of Attorney(PA) jika pemohon bukan tuan tanah vi. Surat Lantikan Perunding (<i>jika perlu</i>) vii. 4 keping gambar digital dari sudut yang berbeza 			
2.	<p><u>Pelan Kebenaran Merancang</u></p> <ol style="list-style-type: none"> i. 6 set (saiz A1/A0) pelan Kebenaran Merancang mendirikan bangunan yang disediakan oleh Arkitek/Pelukis Pelan (<i>sebagaimana kehendak Akta 133</i>) yang mengandungi ; <ol style="list-style-type: none"> a. Pelan Lokasi b. Pelan Kunci c. Pelan Tapak d. Pelan Lantai e. Pelan Keratan Bangunan f. Pelan Pandangan Hadapan, Sisi dan Belakang <p><i>(*catitan ; Pelan sanitari, letrik, plumbing dan selain daripada di atas adalah tidak diperlukan)</i></p>			

<p>3.</p>	<p>ii. 1 Pelan Tapak dalam bentuk digital (format .dxf/dwg) <i>(mempunyai bacaan perimeter lot ,tanda garisan anjakan bangunan, ikatan 2 batu sempadan, pelotan bangunan cadangan dan sediada di atas lot dan sekitar)</i></p> <p>iii. 1 salinan pelan cadangan Infrastruktur yang mengandungi ;<i>(jika perlu)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cadangan jalan dan jalan masuk ke tapak 2. Cadangan sistem perparitan 3. Cadangan pelan nama taman/jalan dan perletakan ceper <i>(jika perlu)</i> <p>iv. 1 salinan pelan cadangan pemuliharaan kawasan berbukit <i>(jika perlu)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a. Pelan Kerja tanah <i>(disediakan oleh Jurutera Berdaftar)</i> <p><u>Lain-lain</u></p> <p>MPK berhak mendapatkan maklumat-maklumat tambahan semasa pertimbangan permohonan.</p>			
-----------	--	--	--	--