

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

DISKRIPSI : MENDIRIKAN BANGUNAN INDUSTRI (KILANG)

BIL	KEPERLUAN	/	X	CATATAN
1.	<p><u>A. Perletakan Dalam Kawasan Zon Industri</u></p> <p><u>Dokumen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. 1 Salinan Borang A Kaedah 2(1) KKPP(AM) 1995 ii. Bayaran Fee Permohonan (lampiran Borang A) iii. 1 Salinan Hakmilik tanah iv. 1 Salinan Pelan Akui terkini daripada JUPEM v. Power of Attorney(PA) jika pemohon bukan tuan tanah vi. Surat Lantikan Perunding <i>(jika perlu)</i> vii. 4 keping gambar tapak dari sudut yang berbeza <i>(digital)</i> 			
2.	<p><u>Pelan Kebenaran Merancang</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. 10 set (saiz A1/A0) pelan Kebenaran Merancang mendirikan bangunan yang disediakan oleh Arkitek/Pelukis Pelan <i>(sebagaimana kehendak Akta 133)</i> yang mengandungi ; <ul style="list-style-type: none"> a. Pelan Lokasi b. Pelan Kunci c. Pelan Tapak d. Pelan Lantai e. Pelan Keratan Bangunan f. Pelan Pandangan Hadapan, Sisi dan Belakang <p><i>(*catitan ; Pelan sanitari, elektrik, plumbing dan selain daripada di atas adalah tidak diperlukan)</i></p> ii. 1 Pelan Tapak dalam bentuk digital (format .dxf/dwg) <i>(mempunyai bacaan perimeter lot ,tanda garisan anjakan bangunan, ikatan 2 batu sempadan, pelotan bangunan cadangan dan sediada di atas lot dan sekitar)</i> iii. 1 salinan pelan cadangan Infrastruktur yang mengandungi ;<i>(jika perlu)</i> <ul style="list-style-type: none"> 1. Cadangan jalan termasuk jalan masuk ke tapak projek 2. Cadangan sistem perparitan 			

	<p>vi. 1 salinan pelan cadangan pemuliharaan Kawasan berbukit <i>(jika perlu)</i> a. Pelan Kerja tanah <i>(disediakan oleh Jurutera Berdaftar)</i></p> <p>3. <u>Laporan</u> i. 4 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan yang disediakan oleh Jururancang Berdaftar (bagi lot 2 ekar keatas) ii. 4 salinan Laporan Perancangan Projek (bagi keluasan 1ekar dan tidak melebihi 2 ekar.</p> <p>4. <u>Lain-lain</u> MPK berhak mendapatkan maklumat-maklumat tambahan semasa pertimbangan permohonan.</p> <p>5. Surat sokongan/ulasan Jabatan Teknikal a. <u>Luaran MPK</u> i. Jab.Perancangan Bandar dan Desa Tr. ii. Jab.Perkhidmatan Pembetongan Wilayah Timur iii. Jab.Alam Sekitar iv. Jab. Pengairan dan Saliran, Kemaman v. Pejabat Tanah Kemaman vi. Jab. Kerja Raya, Kemaman vii. Tenaga Nasional Berhad, Kemaman viii. SATU viiii. BOMBA x. UPEN.TR</p> <p><u>B. Perletakan Bukan Dalam Kawasan Zon Industri</u> Keperluan dokumen, pelan dan Laporan adalah sama sepertimana para 1, 2, 3 dan 4 di atas kecuali tambahan dokumen berikut ; Dikemukakan; i. Surat kelulusan daripada Unit Perancang Ekonomi Negeri ii. Surat sokongan daripada agensi ; a. Bomba b. Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan</p>		
--	---	--	--