

# **PEMAKAIAN GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN DASAR 2/2007 (BIL. MPK 64/2007)**

## **1.0 LATAR BELAKANG**

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa telah menyediakan garis panduan dan piawaian-piawaian perancangan bagi kegunaan kawalan pembangunan di agensi-agensi perancangan termasuklah Pihak Berkuasa Tempatan.

Bagi tujuan penguatkuasaan dan perundangan, garis panduan perlu diluluskan untuk penerimapaikaaian. Kesemua garis panduan tersebut digunakan dalam kawalan pembangunan.

## **2.0 JUSTIFIKASI PENERIMAPAKAIAN GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN PERANCANGAN**

Justifikasi bagi penerimapaikaaian garis panduan adalah sebagaimana berikut;

- i. Penyeragaman penggunaan garis panduan dalam kawalan pembangunan
- ii. Memenuhi keperluan perundangan dari segi kesahihan penggunaan garis panduan sebagai alat membuat keputusan dalam kawalan pembangunan
- iii. Selaras dengan peruntukan Akta 172 dan kaedah-kaedah berkaitan dalam aspek Pengawalan Perancangan

## **3.0 SENARAI GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN YANG DITERIMAPAKAI**

- 1) Piawaian Perancangan Pembangunan Fizikal Pulau-Pulau**  
(Piawaian Perancangan JPBD 1/96)
- 2) Piawaian Perancangan Pembangunan Taman Atas Bumbung**  
(Piawaian Perancangan JPBD2/97)
- 3) Piawaian Perancangan Penyediaan Kemudahan Asas Dan Fizikal Berkait Program Rakan Muda**  
(Piawaian Perancangan JPBD 2/96)
- 4) Piawaian Perancangan 'Current Guidelines And Geometric Standard On Road Network**

System'

(Piawaian Perancangan JPBD 1/97)

**5) Garis Panduan Perancangan Perusahaan Ternakan Khinzir**

(Piawaian Perancangan JPBD 3/97)

**6) Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan Sebagai Sebahagian Tanah Lapang**

(Piawaian Perancangan JPBD 4/97)

**7) Piawaian Perancangan Dan Pembangunan Padang Golf**

(Piawaian Perancangan JPBD 5/97)

**8) Garis Panduan Perancangan Pembangunan Di Kawasan Persisiran Pantai**

(Piawaian Perancangan JPBD 6/97)

**9) Garis Panduan Tempat Ibadat Islam**

(Piawaian Perancangan JPBD 7/97)

**10) Garis Panduan Perancangan Tapak Pelupusan Sisa Toksid Dan Sisa Pepejal**

(Piawaian Perancangan JPBD 8/97)

**11) Garis Panduan Perancangan Tapak Incinerator**

(Piawaian Perancangan JPBD 10/97)

**12) Piawaian Perancangan Tapak Pencawang Elektrik**

(Piawaian Perancangan JPBD 9/97)

**13) Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian**

(Piawaian Perancangan JPBD 12/97)

**14) Dasar Perancangan Pembangunan Rumah Pekerja Kilang**

(Piawaian Perancangan JPBD Ogos 1998 )

**15) Garis Panduan Perancangan Dan Pembangunan Sejagat**

(Piawaian Perancangan JPBD 4/2000)

**16) Garis Panduan Perancangan Pemeliharaan Topografi Semulajadi Dalam Perancangan Dan**

Pembangunan Fizikal Mengikut Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 ( Akta 172 )  
(Piawaian Perancangan JPBD 15/97)

**17) Garis Panduan Perancangan Laluan Kemudahan Utiliti (Service Protocol)**  
(Piawaian Perancangan JPBD 20/97)

**18) Garis Panduan Laporan Cadangan Pemajuan**  
(Piawaian Perancangan JPBD Nov. 1998)

**19) Garis Panduan Perintah Pemeliharaan Pokok**  
(Piawaian Perancangan JPBD Nov. 1998)

**20) Garis Panduan Perancangan Kemudahan Masyarakat**  
(Piawaian Perancangan JPBD 19/97)

**21) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Tanah Perkuburan Islam Dan Bukan Islam**  
(Piawaian Perancangan JPBD 17/97)

**22) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya**  
(Piawaian Perancangan JPBD 1/2000)

**23) Garis Panduan Perancangan Dan Pembangunan Sejagat (Edisi Kedua)**  
(Piawaian Perancangan JPBD 4/2000)

**24) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik**  
(Piawaian Perancangan JPBD 2/2000)

**25) Garis Panduan Piawaian Perancangan Kawasan Pantai**  
(Piawaian Perancangan JPBD 6/2000)

**26) Garis Panduan Kawasan Lapang Dan Rekreasi**  
(Piawaian Perancangan JPBD 7/2000)

**27) Piawaian Perancangan Kawasan Perdagangan**  
(Piawaian Perancangan JPBD 11/97)

**28) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta**

(Piawaian Perancangan JPBD 5/2000)

**29) Garis Panduan Perancangan Kemudahan Pembentungan**

(Piawaian Perancangan JPBD 1/99)

**30) Piawaian Perancangan Perumahan Berbilang Tingkat**

(Piawaian Perancangan JPBD 2/99)

**31) Garis Panduan Perancangan Pembangunan Taman Tema (Theme Park)**

(Piawaian Perancangan JPBD 14/97)

**32) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Taman Industri Teknologi Tinggi**

(Piawaian Perancangan JPBD 3/2000)

**33) Garis Panduan Perancangan Kawasan Rizab Sungai Sebagai Sebahagian Tanah Lapang Awam**

(Piawaian Perancangan JPBD Jun 2001)

**34) Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah Satu Dan Dua Tingkat – CIS 1**

**35) Standard Perumahan Kebangsaan Bagi Perumahan Kos Rendah – Rumah Pangsa - CIS 2**

**36) Garis Panduan Perancangan Susunatur Optima Bagi Kawasan Perumahan**

**37) Garis Panduan Perancangan Susunatur Café Terbuka**

(Piawaian Perancangan JPBD Jun 2001)

**38) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Perumahan Kos Sederhana Satu Dan Dua Tingkat**

(Piawaian Perancangan JPBD Jun 2001)

**39) Garis Panduan Dan Manual Penggunaan Petunjuk Bandar Malaysia (Murninet)**

(Piawaian Perancangan JPBD 1/2005)

**40) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Rekabentuk Imej Bandar**

**41) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan Tempat Letak Kereta Bertingkat**

**42) Garis Panduan Dan Piawaian Perancangan 'Hypermarket'**

(Piawaian Perancangan JPBD 6/2003)

**43) Garis Panduan Perancangan Pembangunan Taman Awam Dan Rekreasi Bertema**

**44) Garis Panduan Perancangan Perumahan Kos Sederhana Rumah Pangsa**

(Piawaian Perancangan JPBD Jun 2001)