



MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

(DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976)

PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

Perkara	Mukasurat
Laporan Ketua Audit Negara	i - iv
Penyata oleh Majlis	1
Akuan Berkanun	2
Penyata Kedudukan Kewangan	3
Penyata Pendapatan Komprehensif	4 - 6
Penyata Perubahan Dalam Ekuiti	7
Penyata Aliran Tunai	8
Nota-nota Berkenaan Penyata Kewangan	9 - 21



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Penyata Kewangan Majlis Perbandaran Kemaman telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Pada 31 Disember 2018 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 21.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Perbandaran Kemaman pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Perbandaran Kemaman dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Majlis bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 1971). Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman, Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan

melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Perbandaran Kemaman.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Majlis.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Majlis, dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Perbandaran Kemaman sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Majlis Perbandaran Kemaman memberi gambaran yang saksama.

Saya telah berkomunikasi dengan Majlis, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan, termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Majlis Perbandaran Kemaman telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Majlis dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

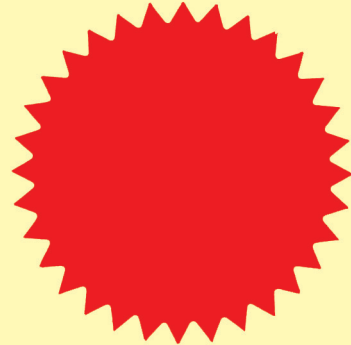


(NIKRUL TARMIZI BIN AWALLUDIN)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

KUALA TERENGGANU

24 JUN 2019



**PENGAKUAN OLEH AHLI MAJLIS
KE ATAS PENYATA KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

Kami, **HAJI WAN MOHD ZAKI BIN WAN ABDULLAH** dan **HAJI WAN ALI BIN WAN YUSOF**, yang merupakan Ahli Majlis bagi MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai beserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Majlis berikutan resolusi Majlis



HAJI WAN MOHD ZAKI BIN WAN ABDULLAH
AHLI MAJLIS



HAJI WAN ALI BIN WAN YUSOF
AHLI MAJLIS

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
JALAN AIR PUTIH
24000 KEMAMAN
TERENGGANU DARUL IMAN

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

Saya, **CHE KU DAYLAH BINTI CHE KU ABDULLAH (No. K/P: 731104-11-5048)**, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai beserta dengan nota-nota di dalamnya bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama yang tersebut di)
atas, di Kemaman dalam Terengganu)
Darul Iman pada **02 APR 2019**)



CHE KU DAYLAH BINTI CHE KU ABDULLAH

Di hadapan saya,

Pesuruhjaya Sumpah



**NO.803-1, JALAN ABDUL RAHMAN,
24000 KEMAMAN, TERENGGANU**

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2018

	NOTA	2018 RM	2017 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	119,636,042	118,670,689
Kerja Dalam Pelaksanaan	5	4,246,533	2,507,623
		<u>123,882,575</u>	<u>121,178,312</u>
ASET SEMASA			
Akaun Belum Terima	6	26,081,592	29,972,394
Pinjaman Kepada Kakitangan	7	1,624,102	1,633,703
Pendahuluan Diri dan Deposit	8	56,232	33,161
Lain-lain Belum Terima	9	444,718	699,087
Cukai Input	10	2,245,628	1,307,580
Simpanan Tetap	11	5,816,026	7,694,676
Baki Tunai dan di Bank	11	10,979,588	5,437,632
		<u>47,247,886</u>	<u>46,778,233</u>
JUMLAH ASET		<u>171,130,461</u>	<u>167,956,545</u>
EKUITI DAN LIABILITI			
DIBIYAI OLEH:			
Kumpulan Wang Hasil		89,101,301	82,238,614
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	12	1,900,000	1,900,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	13	150,000	150,000
Kumpulan Wang Pendahuluan Diri	14	150,000	150,000
Kumpulan Wang Modal Pusingan		10,000	10,000
		<u>91,311,301</u>	<u>84,448,614</u>
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Bantuan Dari Kerajaan	15	8,794,767	9,972,987
Pinjaman Kerajaan Negeri	16	3,782,500	6,452,500
		<u>12,577,267</u>	<u>16,425,487</u>
LIABILITI SEMASA			
Akaun Belum Bayar		2,231,638	3,758,968
Pinjaman Kerajaan Negeri	16	47,927,751	45,403,216
Pelbagai Belum Bayar dan Akruan	17	9,419,757	10,382,802
Wang Amanah	18	7,662,747	7,537,458
		<u>67,241,893</u>	<u>67,082,444</u>
JUMLAH LIABILITI		<u>79,819,160</u>	<u>83,507,931</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		<u>171,130,461</u>	<u>167,956,545</u>

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	NOTA	2018 RM	2017 RM
PENDAPATAN		83,042,899	81,903,258
PERBELANJAAN		<u>(77,002,728)</u>	<u>(82,846,754)</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN		6,040,171	(943,496)
PELARASAN	19	<u>822,516</u>	<u>54,583</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BERSIH BAGI TAHUN		<u>6,862,687</u>	<u>(888,913)</u>

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	NOTA	2018 RM	2017 RM
PENDAPATAN			
Cukai Langsung		53,614,939	58,007,088
<u>HASIL BUKAN CUKAI</u>			
Lesen dan Permit		2,076,267	2,414,625
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan		2,407,398	2,392,332
Perolehan Daripada Jualan Barang		343,113	109,688
Sewaan		7,685,851	6,872,036
Faedah & Perolehan Daripada Pelaburan	20	10,311,182	248,912
Denda dan Hukuman		761,566	891,129
		<u>23,585,377</u>	<u>12,928,722</u>
<u>TERIMAAN BUKAN HASIL</u>			
Terimaan Daripada Kerajaan	21	4,621,523	9,614,798
Pelunasan Pemberian Kerajaan		1,178,220	1,216,634
Lain-Lain Pendapatan		42,840	136,016
		<u>5,842,583</u>	<u>10,967,448</u>
JUMLAH HASIL		<u>83,042,899</u>	<u>81,903,258</u>
PERBELANJAAN			
<u>EMOLUMEN</u>			
Gaji dan Upahan		12,317,230	12,683,154
Elaun dan Lain-Lain Habuan Wang		3,514,245	3,658,578
Tabung Pencen dan KWSP		2,009,404	1,912,017
Elaun Lebihmasa		981,796	879,950
Lain-Lain Bayaran Balik		670	2,012
		<u>18,823,345</u>	<u>19,135,711</u>

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	2018	2017
	RM	RM
<u>PERKHIDMATAN DAN BEKALAN</u>		
Bayaran Juruaudit	14,306	13,579
Perjalanan dan Pengangkutan Orang	855,950	657,415
Perhubungan dan Utiliti	3,303,418	3,451,661
Sewaan	274,685	218,440
Bekalan Bahan-Bahan	1,790,749	1,856,449
Penyelenggaraan dan Pembaikan	4,912,492	4,555,383
Perkhidmatan Ikhtisas dan Lain-Lain		
Perkhidmatan Yang Dibeli dan Hospitaliti	33,996,281	38,855,362
	<u>45,147,881</u>	<u>49,608,289</u>
<u>PERBELANJAAN PEMBANGUNAN/INFRASTRUKTUR</u>		
Jalan	339,642	440,643
Pencahayaan	392,021	558,401
Landskap	246,687	498,850
Longkang dan Saliran	401,281	654,286
	<u>1,379,631</u>	<u>2,152,180</u>
<u>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</u>		
Kemudahan dan Pembangunan Kemudahan	83,528	113,003
Kempen dan belanja kakitangan	567,061	651,192
Susutnilai	9,536,734	9,534,696
Hapuskira	480	5,486
Sumbangan, Cukai dan Insuran	999,104	873,656
Cukai Barangan dan Perkhidmatan	411,991	772,541
Peruntukan Hutang Ragu	52,973	-
	<u>11,651,871</u>	<u>11,950,574</u>
JUMLAH PERBELANJAAN	<u>77,002,728</u>	<u>82,846,754</u>
LEBIHAN/(KURANGAN) BAGI TAHUN	<u>6,040,171</u>	<u>(943,496)</u>

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN RM	KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER RM	KUMPULAN WANG PENDAHULUAN DIRI RM	KUMPULAN WANG MODAL PUSINGAN RM	JUMLAH RM
Pada 1/1/2017	83,127,527	150,000	150,000	10,000	85,337,527
Pelarasan dalam tahun	54,583	-	-	-	54,583
Kurangan bersih bagi tahun	(943,496)	-	-	-	(943,496)
Pada 31/12/2017	82,238,614	150,000	150,000	10,000	84,448,614
Pada 1/1/2018	82,238,614	150,000	150,000	10,000	84,448,614
Pelarasan dalam tahun	822,516	-	-	-	822,516
Lebihan bersih bagi tahun	6,040,171	-	-	-	6,040,171
Pada 31/12/2018	89,101,301	150,000	150,000	10,000	91,311,301

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

	Nota	2018 RM	2017 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan/(Kurangan) bersih bagi tahun		6,862,687	(888,913)
Pelarasan bagi:			
Susutnilai		9,536,734	9,534,696
Peruntukan Hutang Ragu		52,973	-
Pelarasan dan hapuskira		(822,036)	(49,097)
Hasil faedah dan keuntungan pelaburan		(10,311,182)	(248,912)
Pelunasan geran		(1,178,220)	(1,216,634)
Tunai daripada operasi		<u>4,140,956</u>	<u>7,131,140</u>
Kurangan/(Tambahan) dalam belum terima		3,677,174	(7,794,018)
(Kurangan)/Tambahan dalam belum bayar		(2,085,723)	5,351,117
Tunai bersih dihasilkan dari aktiviti operasi		<u>5,732,407</u>	<u>4,688,239</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pertambahan hartanah, loji dan peralatan		(260,269)	(733,269)
Pertambahan kerja dalam pelaksanaan		(1,931,910)	(126,488)
Faedah dan keuntungan pelaburan diterima		261,182	248,912
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		<u>(1,930,997)</u>	<u>(610,845)</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI KEWANGAN			
Pemberian pinjaman kepada kakitangan		(408,226)	(507,388)
Bayaran balik pinjaman daripada kakitangan		415,587	482,491
Pembayaran pinjaman kepada Kerajaan Negeri		(145,465)	-
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti kewangan		<u>(138,104)</u>	<u>(24,897)</u>
Lebihan dalam tunai dan kesetaraan tunai		3,663,306	4,052,497
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun		<u>13,132,308</u>	<u>9,079,811</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun	11	<u>16,795,614</u>	<u>13,132,308</u>
Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada amaun dalam lembaran imbalan:			
		2018	2017
		RM	RM
Simpanan tetap		5,816,026	7,694,676
Baki tunai		8,800	8,800
Baki di bank		10,970,788	5,428,832
		<u>16,795,614</u>	<u>13,132,308</u>

(Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan ini)

MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan, 1976)

NOTA-NOTA BERKENAAN PENYATA KEWANGAN - 31 DISEMBER 2018

1. MAKLUMAT AM

Majlis Daerah Kemaman ditubuhkan pada 1 Januari 1981 dan dinaiktaraf kepada Majlis Perbandaran Kemaman pada 1 Januari 2002. Kegiatan-kegiatan utama Majlis adalah menyediakan kemudahan-kemudahan awam dan rekreasi serta memelihara keselamatan awam, mengadakan perancangan dan pembangunan tempatan yang tersusun dan seimbang serta menjalankan aktiviti-aktiviti sosio-ekonomi. Tidak terdapat sebarang perubahan penting dalam kegiatan-kegiatan utama Majlis pada tahun kewangan ini.

Jumlah kakitangan Majlis pada akhir tahun kewangan adalah 477 (2017: 491) orang.

2. INSTRUMEN KEWANGAN

Objektif dan Polisi Pengurusan Risiko Kewangan

Objektif pengurusan risiko kewangan Majlis adalah bertujuan memastikan Majlis menerbitkan nilai dan memaksimumkan ganjaran kepada Majlis dan pihak awam. Polisi pengurusan risiko kewangan Majlis bertujuan memastikan sumber kewangan dan bukan kewangan mencukupi untuk menjalankan operasi-operasi Majlis dengan lancar. Pihak Majlis membiayai operasi-operasinya dengan dana dalaman dan oleh itu tidak terdedah kepada risiko kadar faedah dari pinjaman. Pihak Majlis tidak melabur di dalam saham disebut harga dan oleh itu tidak terdedah kepada risiko pasaran akibat risiko turun naik instrumen kewangan berikutan perubahan harga pasaran.

(a) Risiko Kredit

Risiko kredit dikawal dengan prosedur memantau yang berterusan. Pihak Majlis mengamalkan kawalan sederhana dalam memastikan hasil tertunggak lebih dari setahun dikenakan tindakan.

(b) Risiko Mudah Tunai

Pihak Majlis mengamalkan pengurusan risiko mudah tunai yang hemat untuk meminimumkan ketidakpadanan aset dan liabiliti kewangan dan untuk mewujudkan tahap tunai dan bersamaan tunai yang mencukupi bagi memenuhi keperluan modal kerja.

(c) Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan bersamaan tunai, akaun belum terima, lain-lain belum terima, akaun belum bayar dan lain-lain belum bayar menghampiri nilai saksama kerana sifat instrumen kewangan yang berjangka pendek.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan ini telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuai dengan penilaian semula hartanah dan mematuhi piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS).

(b) Peralihan Kepada MPERS

Penyata kewangan Majlis disediakan selaras dengan MPERS. Tarikh peralihan Majlis adalah pada 1 Januari 2015. Majlis menyediakan baki pembuka penyata kedudukan kewangan MPERS pada tarikh tersebut.

Majlis telah menggunakan semua pengecualian mandatori daripada aplikasi retrospektif penuh MPERS. Sebelum ini, Majlis membentangkan penyata kewangan menggunakan Piawaian Pelaporan Bagi Entiti Persendirian ("PERS").

Majlis juga telah memilih untuk menerimapakai awal pindaan terhad yang dikeluarkan oleh MASB, yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan pada atau selepas 1 Januari 2017.

Peralihan kepada MPERS ini tidak mempunyai kesan ketara keatas kedudukan kewangan yang dilaporkan, prestasi kewangan dan aliran tunai Majlis.

(c) Pengiktirafan Pendapatan

- (i) Pendapatan daripada cukai langsung diambilkira daripada cukai taksiran tahunan yang berkaitan dengan tahun kewangan semasa.
- (ii) Pendapatan daripada lesen dan permit diambilkira daripada lesen dan permit yang diterima dalam tahun kewangan semasa.
- (iii) Pendapatan daripada perkhidmatan dan sewaan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan.
- (iv) Pendapatan daripada faedah dalam pelaburan konvensional diambilkira mengikut bahagian masa yang terlibat dalam menghasilkan pendapatan manakala perolehan dari pelaburan Al-Mudharabah diambilkira pada masa keuntungan diterima apabila tamat tempoh matang.
- (v) Pendapatan daripada denda dan hukuman diiktiraf apabila hasilnya diterima oleh Majlis.
- (vi) Bantuan daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan bagi membiayai perbelanjaan mengurus diiktiraf sebagai hasil apabila diterima.

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan dan Susutnilai

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos setelah ditolak susutnilai. Susutnilai tidak diperuntukkan bagi tanah milik bebas. Tanah pegang pajak disusutnilaikan di sepanjang jangkamasa pajakan.

Bagi kesemua hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan atas kos setiap aset dengan ansuran tahunan yang sama sepanjang anggaran usia kegunaannya. Susutnilai bagi perolehan dalam setengah tahun pertama dikira penuh untuk setahun manakala perolehan dalam setengah tahun kedua, susutnilai akan diambilkira dalam tahun berikutnya.

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut:

Bangunan	5 – 10%
Kenderaan bermotor	10%
Perabut dan kelengkapan	20%

(e) Kerja Dalam Pelaksanaan

Kos pembangunan yang berkaitan dengan aset tetap dalam Kerja Dalam Pelaksanaan akan dipermodalkan sebagai aset apabila kerja siap sepenuhnya.

(f) Akaun Belum Terima

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskirakan dan peruntukan khusus dibuat bagi hutang yang dianggap ragu.

(g) Tunai dan Bersamaan Tunai

Tunai merangkumi wang tunai di tangan dan di bank dan simpanan tetap. Pihak Majlis menggunakan kaedah tidak langsung di dalam penyediaan penyata aliran tunai.

(h) Geran Pelancaran dan Bantuan Daripada Kerajaan

Perolehan daripada Geran Pelancaran dan Bantuan Daripada Kerajaan untuk pembelian hartanah, loji dan peralatan diambilkira sebagai kumpulan wang dan dilunaskan sebagaimana peruntukan susutnilai hartanah, loji dan peralatan berkenaan.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Bangunan RM	Kenderaan bermotor RM	Peralatan & Kelengkapan RM	Jumlah RM
2018					
Kos/Penilaian					
Pada 1 Januari 2018	12,069,404	187,928,038	16,989,554	13,383,065	230,370,061
Tambahan	6,277,000	3,773,000	123,819	329,450	10,503,269
Pelupusan	-	-	(1,716,725)	(1,165)	(1,717,890)
Pada 31 Disember 2018	18,346,404	191,701,038	15,396,648	13,711,350	239,155,440
Dinyatakan:					
Pada Kos	18,346,404	190,028,540	15,396,648	13,711,350	237,482,942
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	18,346,404	191,701,038	15,396,648	13,711,350	239,155,440
Susutnilai Berkumpul					
Pada 1 Januari 2018	472,687	84,617,505	14,832,471	11,776,709	111,699,372
Tambahan	95,517	8,493,844	368,323	579,050	9,536,734
Pelupusan	-	-	(1,716,708)	-	(1,716,708)
Pada 31 Disember 2018	568,204	93,111,349	13,484,086	12,355,759	119,519,398
Dinyatakan:					
Pada Kos	568,204	91,438,851	13,484,086	12,355,759	117,846,900
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	504,800	93,111,349	13,484,086	12,355,759	119,519,398
 Nilai Buku Bersih	 17,778,200	 98,589,689	 1,912,562	 1,355,591	 119,636,042

	Tanah RM	Bangunan RM	Kenderaan bermotor RM	Peralatan & Kelengkapan RM	Jumlah RM
2017					
Kos/Penilaian					
Pada 1 Januari 2017	12,069,404	187,577,079	16,989,554	18,485,091	235,121,128
Tambahan	-	350,959	-	382,310	733,269
Pelupusan	-	-	-	(5,484,336)	(5,484,336)
Pada 31 Disember 2017	12,069,404	187,928,038	16,989,554	13,383,065	230,370,061
Dinyatakan:					
Pada Kos	12,069,404	186,255,540	16,989,554	13,383,065	228,697,563
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	12,069,404	187,928,038	16,989,554	13,383,065	230,370,061
Susutnilai Berkumpul					
Pada 1 Januari 2017	437,179	76,312,310	14,362,286	16,537,237	107,649,012
Tambahan	35,508	8,305,195	470,185	723,808	9,534,696
Pelupusan	-	-	-	(5,484,336)	(5,484,336)
Pada 31 Disember 2017	472,687	84,617,505	14,832,471	11,776,709	111,699,372
Dinyatakan:					
Pada Kos	472,687	82,945,007	14,832,471	11,776,709	110,026,874
Pada Penilaian	-	1,672,498	-	-	1,672,498
	472,687	84,617,505	14,832,471	11,776,709	111,699,372
Nilai Buku Bersih	11,596,717	103,310,533	2,157,083	1,606,356	118,670,689

- (a) Penilaian semula hartanah dilakukan pada 21.11.1991 berasaskan harga pasaran hartanah tersebut. Lebihan yang timbul daripada penilaian semula telah ditunjukkan sebagai Kumpulan Wang Hasil dalam penyata kewangan pada tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 1992.

5. KERJA DALAM PELAKSANAAN

	2018	2017
	RM	RM
Kerja dalam pelaksanaan:		
Baki pada 1 Januari	2,507,623	2,381,135
Tambahan dalam tahun	1,931,910	126,488
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	(193,000)	-
	<u>4,246,533</u>	<u>2,507,623</u>

6. AKAUN BELUM TERIMA

	2018	2017
	RM	RM
Cukai Taksiran	20,005,512	25,444,579
Sewaan	6,076,080	4,527,815
	<u>26,081,592</u>	<u>29,972,394</u>

7. PINJAMAN KEPADA KAKITANGAN

Pinjaman kepada kakitangan terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
(a) Pinjaman kenderaan (Nota 12)	1,565,323	1,567,594
(b) Pinjaman komputer (Nota 13)	58,779	66,109
	<u>1,624,102</u>	<u>1,633,703</u>

(a) Pinjaman kenderaan adalah bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh tiga hingga sembilan tahun.

(b) Pinjaman komputer adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh maksima empat tahun.

8. PENDAHULUAN DIRI DAN DEPOSIT

Pendahuluan Diri dan Deposit terdiri daripada:

	2018 RM	2017 RM
Pendahuluan diri dan pelbagai (Nota 14)	14,929	15,929
Deposit pelbagai	56,232	17,232
	<u>71,161</u>	<u>33,161</u>
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(14,929)	-
	<u>56,232</u>	<u>33,161</u>

Pendahuluan diri adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan dibayar balik dalam tempoh sebulan.

9. LAIN-LAIN BELUM TERIMA

Lain-lain Belum Terima adalah terdiri daripada:

	2018 RM	2017 RM
Terhutang daripada bekas kakitangan	91,880	97,070
Terhutang daripada penyewa (bil elektrik)	390,882	602,017
	<u>482,762</u>	<u>699,087</u>
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(38,044)	-
	<u>444,718</u>	<u>699,087</u>

10. CUKAI INPUT

Cukai Input adalah diambilkira daripada 6% cukai barang dan perkhidmatan yang dikenakan ke atas perolehan barang dan perkhidmatan setelah ditolak cukai output yang dikenakan ke atas kutipan hasil yang berkaitan. Cukai barang dan perkhidmatan ini dikenakan bermula dari 1 April 2015.

	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	1,307,580	525,295
Cukai Input dalam tahun	1,397,745	1,576,885
Cukai Output dalam tahun	(224,932)	(510,727)
	<u>2,480,393</u>	<u>1,591,453</u>
Terimaan dan pelarasan	(234,765)	(283,873)
Baki pada 31 Disember	<u>2,245,628</u>	<u>1,307,580</u>

11. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
Simpanan Tetap dengan institusi kewangan berlesen	5,816,026	7,694,676
Tunai	8,800	8,800
Akaun Semasa di bank berlesen	10,878,839	5,342,287
Akaun Simpanan - i	91,949	86,545
	<u>10,979,588</u>	<u>5,437,632</u>
Jumlah tunai dan kesetaraan tunai	<u>16,795,614</u>	<u>13,132,308</u>

12. KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN

	2018	2017
	RM	RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	1,567,594	1,552,814
Dikeluarkan dalam tahun	369,226	451,100
Dibayar balik dalam tahun	(369,737)	(430,586)
Pelarasan dalam tahun	(1,760)	(5,734)
Baki pada 31 Disember (Nota 7)	<u>1,565,323</u>	<u>1,567,594</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>334,677</u>	<u>332,406</u>
	<u>1,900,000</u>	<u>1,900,000</u>

13. KUMPULAN WANG PINJAMAN KOMPUTER

	2018	2017
	RM	RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	66,109	55,992
Dikeluarkan	39,000	56,288
Dibayar balik	(45,850)	(46,570)
Pelarasan dalam tahun	(480)	399
Baki pada 31 Disember (Nota 7)	<u>58,779</u>	<u>66,109</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>91,221</u>	<u>83,891</u>
	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>

14. KUMPULAN WANG PENDAHULUAN DIRI

	2018	2017
	RM	RM
Kumpulan Wang digunakan:		
Baki pada 1 Januari	15,929	15,929
Dikeluarkan dalam tahun	62,924	10,000
Bayaran balik dan pelarasan dalam tahun	(63,924)	(10,000)
Baki pada 31 Disember (Nota 8)	<u>14,929</u>	<u>15,929</u>
Kumpulan Wang belum digunakan	<u>135,071</u>	<u>134,071</u>
	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>

15. BANTUAN DARI KERAJAAN

Jumlah ini merupakan nilai-nilai hartanah, loji dan peralatan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri dan Persekutuan dan telah diambilkira sebagai harta Majlis, sebagaimana berikut:-

	2018	2017
	RM	RM
Dari Kerajaan Negeri, pada kos:		
Kenderaan	5,919,000	5,919,000
Bangunan	18,279,446	18,279,446
Peralatan dan Kelengkapan	20,820	20,820
	<u>24,219,266</u>	<u>24,219,266</u>
Dari Kerajaan Persekutuan, pada kos:		
Kenderaan	290,948	290,948
Bangunan	2,002,979	2,002,979
	<u>2,293,927</u>	<u>2,293,927</u>
Jumlah Bantuan Dari Kerajaan	26,513,193	26,513,193
Dipindahkan ke Akaun Hasil	<u>(17,718,426)</u>	<u>(16,540,206)</u>
	<u>8,794,767</u>	<u>9,972,987</u>

16. PINJAMAN KERAJAAN NEGERI

Pinjaman Kerajaan Negeri diperoleh daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi membiayai projek berikut:

	2018	2017
	RM	RM
(a) Pembinaan 124 lot rumah kedai/pejabat di Bandar Baru Kijal, Paya Lasir	23,210,255	23,355,720
(b) Penebusan gadaijanji tanah No. Lot PT10111, H.S.(M) 10115 dan 88 unit lot di atas bangunan Kemaman Centre Point (KCP Fasa 2)	9,166,664	9,166,664
(c) Pembinaan Pasaraya Giant di Bandar Baru Kijal, Paya Lasir	<u>19,333,332</u>	<u>19,333,332</u>
	<u>51,710,251</u>	<u>51,855,716</u>
Dibayar dalam tempoh 12 Bulan	47,927,751	45,403,216
Dibayar selepas 12 bulan	<u>3,782,500</u>	<u>6,452,500</u>
	<u>51,710,251</u>	<u>51,855,716</u>

- (a) Pinjaman ini diperoleh pada bulan Julai 2009 dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 10 tahun selepas tempoh tangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Jun 2011.
- (b) Pinjaman ini diperoleh pada bulan Ogos 2009 dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun selepas tempoh tangguhan selama 2 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Ogos 2011.
- (c) Pinjaman ini terdiri dari dua iaitu:
- (i) Fasa 1 Pinjaman sebanyak RM15.0 juta dengan kadar faedah 4.0% setahun bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun selepas tempoh tangguhan selama 1 tahun. Bayaran balik bermula pada bulan Oktober 2011.
 - (ii) Fasa 2 Pinjaman tambahan sebanyak RM6.0 juta diperoleh dalam tahun 2011 dengan kadar faedah 4.0% bagi tempoh pinjaman selama 3 tahun. Sehingga kini belum ada perjanjian rasmi ditandatangani bagi pinjaman ini.

17. PELBAGAI BELUM BAYAR DAN AKRUAN

Pelbagai Belum Bayar dan Akruan terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
Wang Jaminan Pelaksanaan (5%)	5,445	5,445
Terimaan Terdahulu Sewa Premis	265,331	1,511,531
Cagaran Diterima (nota a)	9,148,981	8,865,826
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	9,419,757	10,382,802
	<hr/>	<hr/>

(a) Cagaran Diterima

	2018	2017
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	8,865,826	8,480,168
Diterima dalam tahun	959,788	876,063
Dibayar balik dalam tahun	(675,663)	(461,397)
	<hr/>	<hr/>
	9,149,951	8,894,834
Pelarasan	(970)	(29,008)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	9,148,981	8,865,826
	<hr/>	<hr/>

Cagaran Diterima merupakan wang yang diterima atau dipegang sebagai cagaran bagi maksud lesen, papan tanda, sewa premis, sisa binaan, selenggara landskap, sewa petak letak kereta dan sebagainya. Bayaran balik akan dibuat apabila ada tuntutan daripada pihak berkenaan.

18. WANG AMANAH

Wang Amanah diterima daripada pelbagai agensi bagi melaksanakan sesuatu projek atau program. Wang ini digunakan untuk pembayaran kepada pemaju, pembekal dan pihak-pihak berkenaan yang ditentukan. Wang Amanah ini terdiri daripada:

	2018	2017
	RM	RM
(a) Amanah Projek	6,687,979	6,473,252
(b) Amanah PPKB	61,720	54,774
(c) Amanah MPK	4,432	4,432
(d) Amanah Tempat Letak Kereta	908,616	1,005,000
	<hr/>	<hr/>
	7,662,747	7,537,458
	<hr/>	<hr/>

(a) Amanah Projek

	2018	2017
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	6,473,252	5,623,977
Diterima dalam tahun	3,134,319	2,997,504
Dibayar dalam tahun	(2,919,626)	(1,923,519)
Pelarasan	34	(224,710)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	<u>6,687,979</u>	<u>6,473,252</u>

(b) Amanah PPKB

	2018	2017
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	54,774	80,230
Diterima dalam tahun	377,000	-
Dibayar dalam tahun	(370,054)	(25,456)
	<hr/>	<hr/>
Baki pada 31 Disember	<u>61,720</u>	<u>54,774</u>

Amanah PPKB merupakan caruman yang diterima daripada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan untuk diagihkan kepada penerima caruman di bawah Program Pembasmian Kemiskinan Bandar dan e-Kasih.

(c) Amanah MPK

Amanah MPK merupakan satu tabung yang ditubuhkan bagi merekodkan sumbangan yang diterima oleh Majlis bagi program/maksud tertentu seperti sumbangan kepada Taman Rekreasi dan Zoo Kemaman.

(d) Amanah Tempat Letak Kereta

Amanah Tempat Letak Kereta merupakan bayaran yang diterima daripada sesebuah pembangunan projek yang tidak dapat menyediakan tempat letak kereta sebagaimana sepatutnya. Wang Amanah ini akan digunakan oleh Majlis bagi menyediakan tempat letak kereta di dalam kawasan Majlis.

19. PELARASAN

Pelarasan dalam tahun adalah terdiri daripada:

	2018
	RM
i. Pelarasan bagi mengambilkira perbelanjaan emolumen daripada Wang Amanah Gaji	271,555
ii. Pelarasan bagi mengiktiraf perbelanjaan aset	3,060
iii. Pelarasan bagi tersalah rekod perbelanjaan sebagai aset	(1,165)
iv. Pelarasan bagi cek tamat tempoh	4,731
v. Pelarasan semula Cukai Input Tak Boleh Tuntut bagi CBP keatas perbelanjaan utiliti untuk pembayaran tahun 2015 hingga 2017 kepada Cukai Input Boleh Tuntut	544,335
	<hr/>
	822,516
	<hr/>

20. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARIPADA PELABURAN

	2018	2017
	RM	RM
Hibah daripada simpanan semasa	50,163	30,219
Hibah daripada pelaburan am	208,789	146,956
Hasil keuntungan lain	2,230	71,737
Perolehan daripada pelaburan usahasama	10,050,000	-
	<hr/>	<hr/>
	10,311,182	248,912
	<hr/>	<hr/>

21. TERIMAAN DARIPADA KERAJAAN

	2018	2017
	RM	RM
Geran Tahunan	2,614,798	2,614,798
Peruntukan daripada Kerajaan Negeri bagi membiayai kos perkhidmatan pembersihan kawasan	2,006,725	7,000,000
	<hr/>	<hr/>
	4,621,523	9,614,798
	<hr/>	<hr/>